



ARCASE

solo immobili di prestigio



Grazioso Attico ristrutturato

con terrazzi

— ◆ —
Via Speranza - San Mauro Torinese
— ◆ —

IL CONTESTO



San Mauro Torinese

Il comune si trova tra le pendici settentrionali della collina torinese nel tratto dominato dalla Basilica di Superga, e la riva destra del fiume Po, lungo l'antica strada che un tempo collegava la Porta Praetoria di Torino (ubicata nell'attuale Piazza Castello) e la romana Industria (l'attuale Monteu da Po) con Valenza e Casale Monferrato.

Una parte del comune, di sviluppo più recente, rimane anche sulla riva sinistra del Po, collegata attraverso il Ponte Vittorio Emanuele III (1912), oggi chiamato il "Ponte Vecchio", in quanto recentemente affiancato da un nuovo ponte, Ponte XI Settembre (2001).

Nel corso dell'Ottocento il comune iniziò il suo sviluppo, sia grazie al passaggio dell'abbazia al clero secolare, sia per il frazionamento delle proprietà effettuato durante l'occupazione francese. Nel 1814 tornò al potere Casa Savoia e la storia di San Mauro non si discostò più da quella di Torino e del Piemonte. Nel 1862 si giunse all'attuale denominazione di "San Mauro Torinese". Il 26 settembre 1880 fu inaugurata la linea tranviaria Torino-Brusasco, inizialmente a vapore e poi elettrificata. Ma il grosso dei collegamenti avvenne ancora per tutto il XIX secolo con l'attraversamento del fiume Po, che ha sempre avuto un importante rilievo nello sviluppo dell'economia locale: dal suo alveo vennero infatti derivati diversi canali impiegati per l'irrigazione dei campi e per muovere le ruote dei mulini.

Il 17 febbraio 1907 fu deliberata la costruzione di un ponte sul Po tra San Mauro e Bertolla. I lavori iniziarono nell'aprile del 1911 su progetto dell'impresa Allegri e si conclusero il 15 agosto 1912 : il ponte fu inaugurato l'8 settembre 1912 dal sindaco Giovanni Mochino ed intitolato a Vittorio Emanuele III.

Negli anni del secondo dopoguerra, sulla scia della massiccia industrializzazione dell'area torinese, San Mauro ha conosciuto un notevole sviluppo urbanistico ed un massiccio incremento demografico (gli abitanti sono cresciuti di ben tre volte negli ultimi sessant'anni), che hanno mutato radicalmente l'aspetto fisico ed il tessuto sociale del paese.

La presenza del fiume Po, da cui viene presa l'acqua per il canale che alimenta la centrale elettrica nei pressi di Chivasso, e della collina, oltre all'esistenza di testimonianze storico-artistiche di pregio quali l'abbazia millenaria, il castello di Sambuy, la Torre di Moncanino e -nelle immediate vicinanze- la basilica di Superga, hanno contribuito a mantenere particolarmente interessante ed attraente questa località che, in passato, fu anche luogo villeggiatura.

Grazioso Attico

L'IMMOBILE

In Via Speranza, a San Mauro Torinese, in quartiere residenziale, posizione comoda per ogni esigenza, in piccola palazzina di recente costruzione di soli 6 fortunati proprietari, immerso nel verde, al terzo e quarto piano (ultimo piano dello stabile) provvisto di ascensore.

Proponiamo in vendita un bellissimo attico, frutto di una recentissima ristrutturazione totale, caratterizzato da ampi terrazzi per godersi al meglio pranzi e cene all'esterno nelle stagioni più calde, in un'oasi di pace e tranquillità e con una magnifica vista su Superga e sulla collina.

L'appartamento è disposto su due livelli collegati da scala interna, al piano terzo si trova la zona giorno, con cucina abitabile, soggiorno, bagno completo, e due terrazzi vivibili.

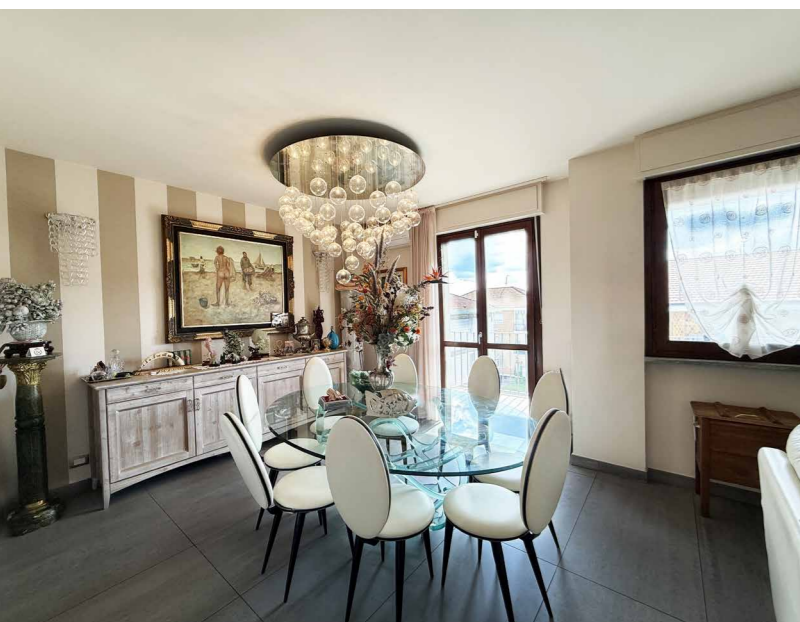
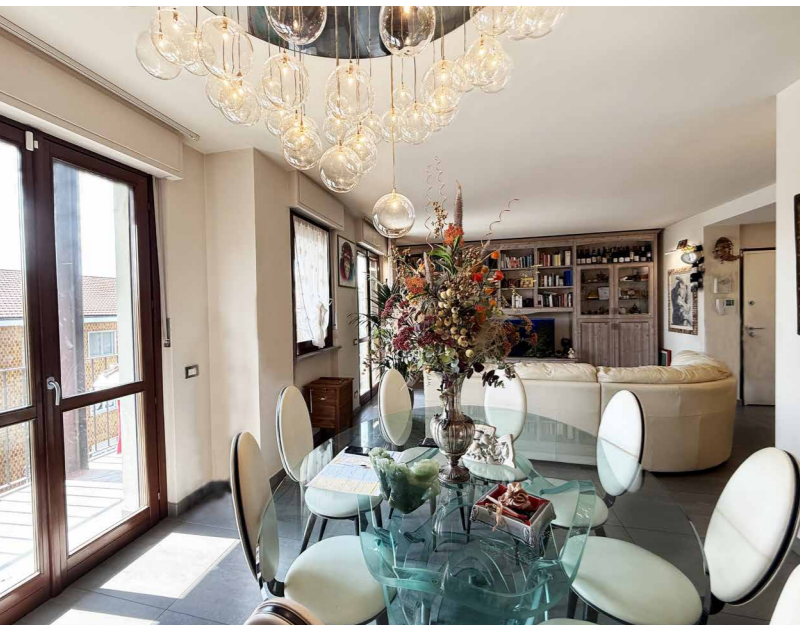
Al piano superiore mansardato, troviamo la zona notte con due camere da letto di cui una matrimoniale e l'altra singola, bagno completo, ripostiglio e un ulteriore terrazzo di maggiore metratura rispetto agli altri due al piano inferiore.

Il riscaldamento è autonomo a pavimento ed è presente impianto di condizionamento.

Completa la proprietà una cantina e possibilità a parte di un ampio box auto doppio, entrambi siti al piano terra.

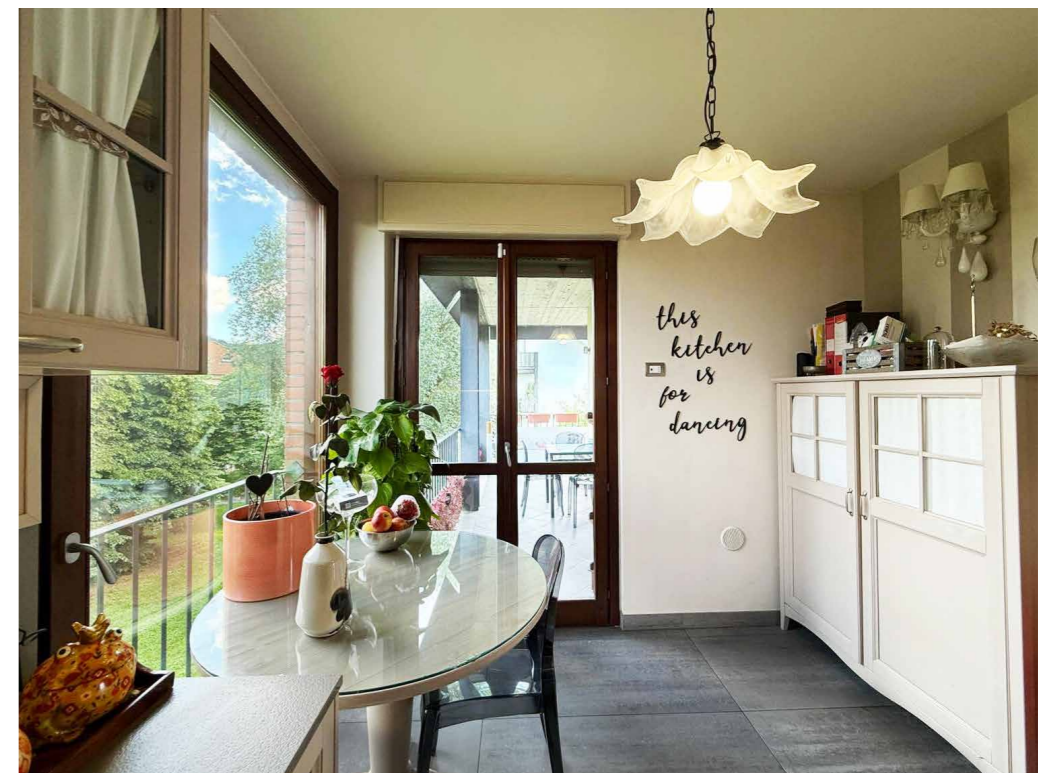


Grazioso Attico

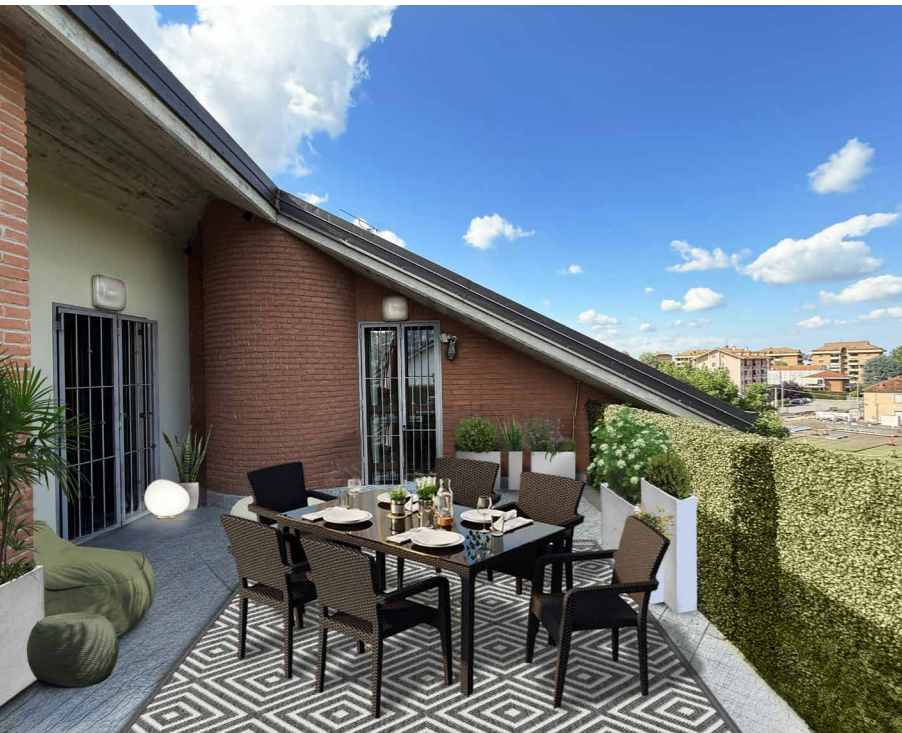


LUMINOSO SOGGIORNO

Grazioso Attico



Grazioso Attico



AMPI TERRAZZI

Perfetti per pranzi e cene all'esterno nelle stagioni più calde

/ ARCASE GROUP

Via Lamarmora, 18
10128 Torino
+39 011 50 43 33
direzione@arcase.it

/ AGENZIE TERRITORIALI

CANAVESE E BASSA VAL D'AOSTA

Ivrea 0125 425973 |

VALLI PINEROLESI

Pinerolo 0121 398565 |

ALBA, LANGHE E ROERO

Alba 0173 366770 |

SALUZZO E DINTORNI

Saluzzo 0175 42257|

ASTI E MONFERRATO

Asti 0141 324697 |

BIELLA E DINTORNI

Biella 015.8132945 |

RIVIERA LIGURE DELLE PALME

Loano 019 670353 |

RIVIERA LIGURE DEI FIORI

Sanremo 0184 535353 |

CHAMPOLUC ED ALTA VALLE D'AOSTA

Ayas AO 0125 307960 |

CUNEO E DINTORNI

Cuneo 335 5924163 |

ALESSANDRIA E DINTORNI

Alessandria 0131 445683 |

NOVARA E LAGHI

Novara 0321 033690

FRANCIA

Nizza - +39 347 0558777

LUGANO E DINTORNI Sede 011 504333

www.arcase.it



Inquadra il **QrCode** per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito www.arcase.it