



GRUPPO ARCASE

Via Lamarmora 18 - 10128 Torino
Tel. 011.504333
www.arcase.it

The advertisement is a vertical collage. At the top left, a blue background with a circuit-like pattern contains the "TEMATICA by Gruppo Arcase" logo and the text "SOLO IMMOBILI D'IMPRESA". To the right is a photograph of a modern building's glass facade. The middle section shows a night-time view of an outdoor sports facility with several blue tennis courts and a sign that reads "PADEL MAFFEL". To the right of this image is the text "VENDITA IMPIANTO SPORTIVO TORINO". Below that, a horizontal line is followed by the text "PADEL E CALCIO A 5". The bottom section features a large blue area with a QR code and contact information on the left, and two photographs of modern building interiors on the right.

TEMATICA
by Gruppo Arcase

SOLO IMMOBILI D'IMPRESA

**VENDITA
IMPIANTO SPORTIVO
TORINO**

PADEL E CALCIO A 5



L'impianto sportivo in vendita ha una location unica: è situato nella zona nord-ovest della città di Torino, tra corso Regina e corso Svizzera, in posizione comoda al centro città, ben servito dai mezzi pubblici, di fronte alla zona dove sorgerà il nuovo polo ospedaliero di Torino.

Attualmente dispone di tre campi da Padel all'aperto, illuminati, con la possibilità di coprirli, un campo polivalente da calcio a 5 - tennis, illuminato e scoperto, una sala situata al primo piano di 300 mq. dove si può realizzare un campo da Padel coperto, spogliatoi maschili e femminili con bagni e docce, 15 posti auto nel cortile, allaccio al teleriscaldamento e possibilità di installazione di pannelli solari - fotovoltaici.

Il numero dei campi di Padel può essere aumentato fino a sette, tutti coperti e riscaldati, ricavandone tre nell'attuale campo di calcio ed uno nella sala disponibile al primo piano.

La cessione è della piena proprietà del muri, delle aree esterne di pertinenza, le licenze, le autorizzazioni e le certificazioni relative, dei locali accessori, degli spogliatoi, dei campi da Padel e del campo sportivo e tutti gli impianti presenti.

A completamento dei servizi offerti nel medesimo immobile si trova il Centro Sportivo Maffei Fitness Center con un grande bacino di utenti che praticano attività sportiva ed un bar ristorante pizzeria con dehor.

