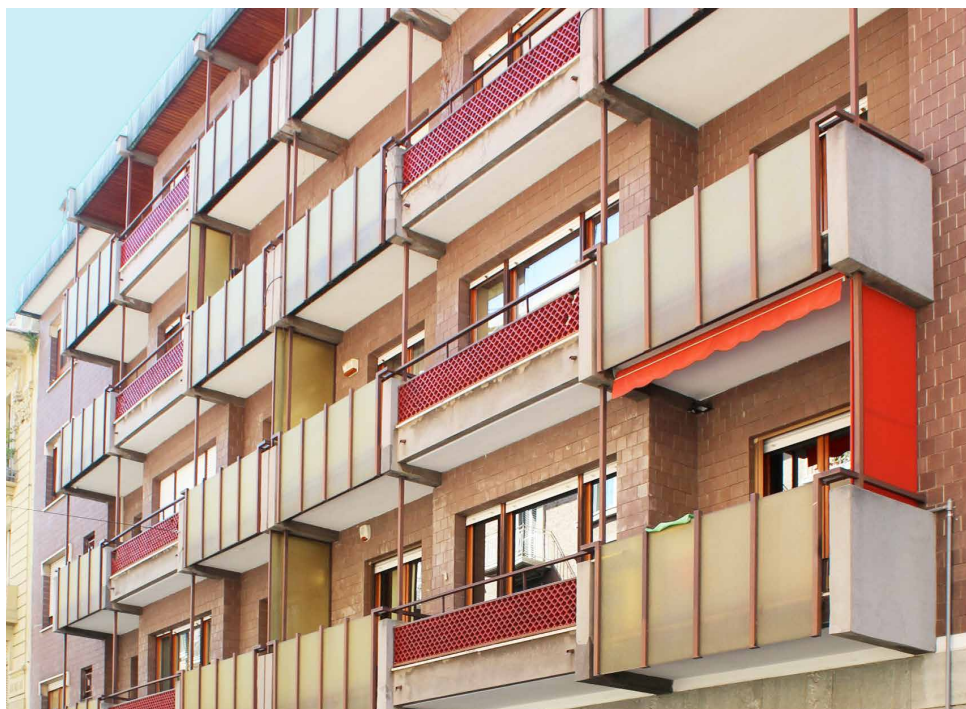




# ARCASE

solo immobili di prestigio



*Prestigioso Appartamento*

STABILE SIGNORILE DEGLI ANNI '70

— ◆ —  
Via Piffetti, Torino  
— ◆ —



---

## IL CONTESTO



---

## Cit Turin

Cit Turin È un piccolissimo quartiere storico di Torino, appartenente alla III Circoscrizione ed È da sempre considerato un quartiere residenziale di prestigio. La presenza di lussuosi palazzi d'epoca, di uno dei piÙ rinomati mercati della cittÙ, di vie commerciali di pregio ed infine, piÙ recentemente, la costruzione del nuovo Palazzo di Giustizia e della neonata linea metropolitana, hanno reso questo quartiere uno dei piÙ ricercati e costosi. Una delle aree principali del quartiere sono i Giardini Luigi MartiniÙ, universalmente nota ai torinesi col soprannome di Piazza Benefica, oggi usata come area mercatale. L'edificio artistico piÙ noto È l'imponente chiesa del GesÙ Nazareno, che si affaccia su Piazza Benefica lungo Via Duchessa Jolanda, opera dell'architetto Giuseppe Gallo.

---



# Prestigioso Appartamento

Via Piffetti, tra Corso Francia e Piazza Peyron, in stabile signorile degli anni '70, proponiamo un prestigioso appartamento ristrutturato di circa 140 mq composto da: ingresso, salone doppio, 2 camere, cucina, doppi servizi. Dall'esposizione interna dell'immobile si apprezza il gradevolissimo giardino condominiale piantumato. Completano l'offerta una cantina e possibilità di locazione di un box auto nello stabile. L'appartamento, in ottime condizioni interne, si presta anche ad essere utilizzato come ufficio, non essendoci vincoli di destinazione d'uso nel regolamento condominiale.

Pavimenti in parquet, marmo e gres; infissi con doppi vetri, portoncino blindato, acqua calda centralizzata, climatizzazione.

Classe energetica D Categoria catastale A/2.

Spese condominiali, riscaldamento e acqua calda centralizzata euro 3700 totali circa annui.



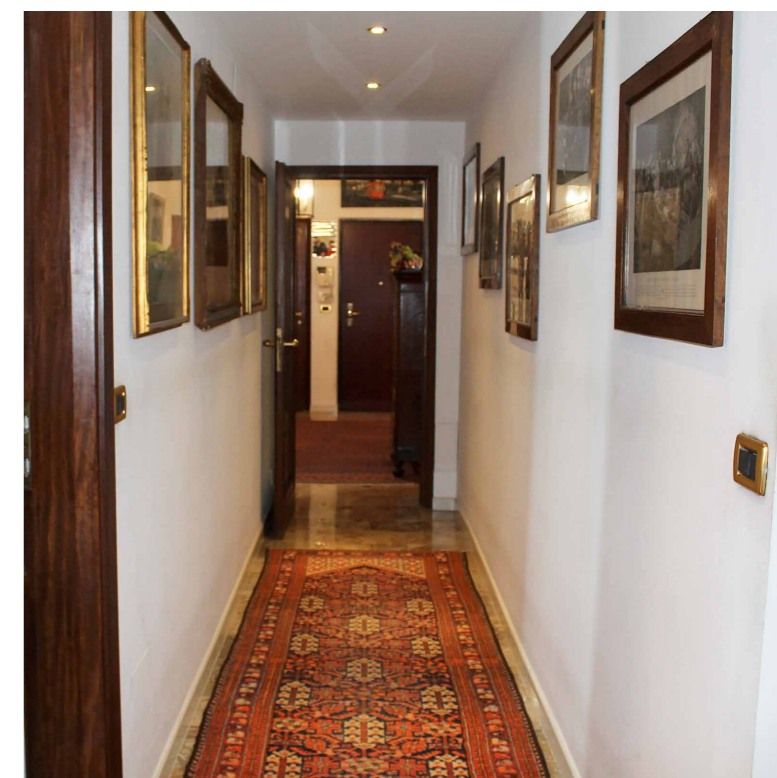
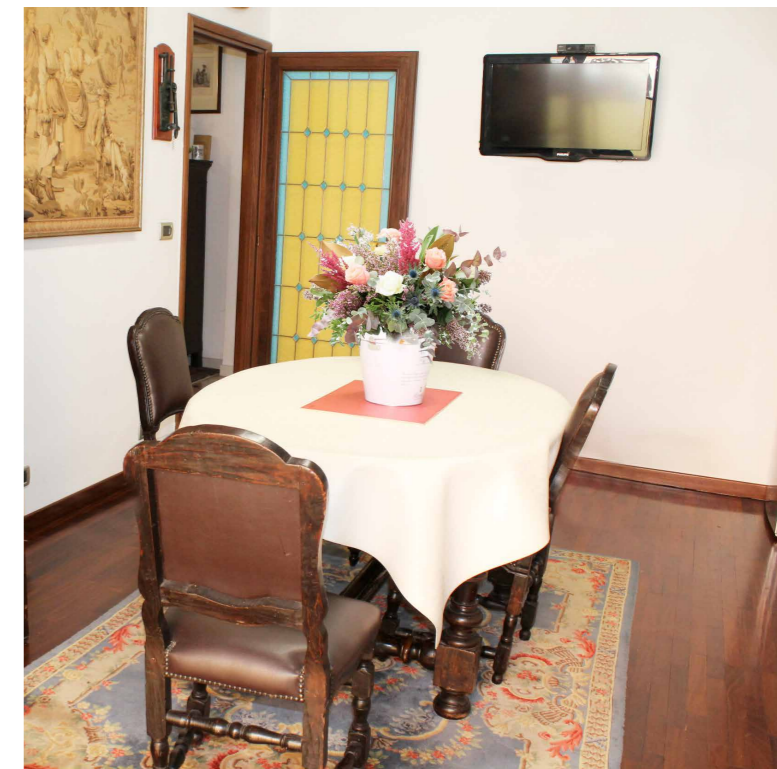


# Prestigioso Appartamento



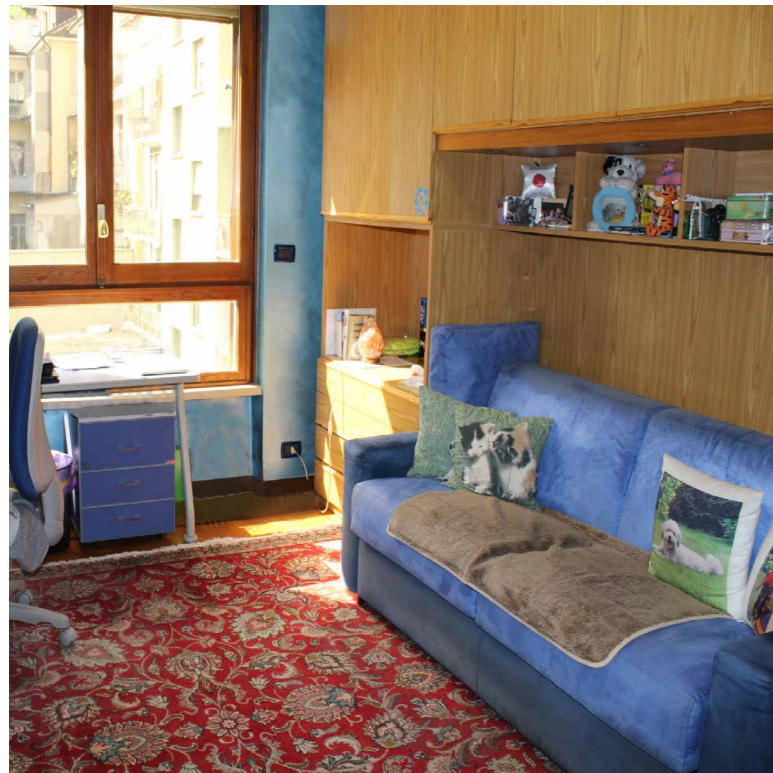
AMPIO E LUMINOSO SALONE





LA CUCINA





*Prestigioso appartamento*

LA ZONA NOTTE

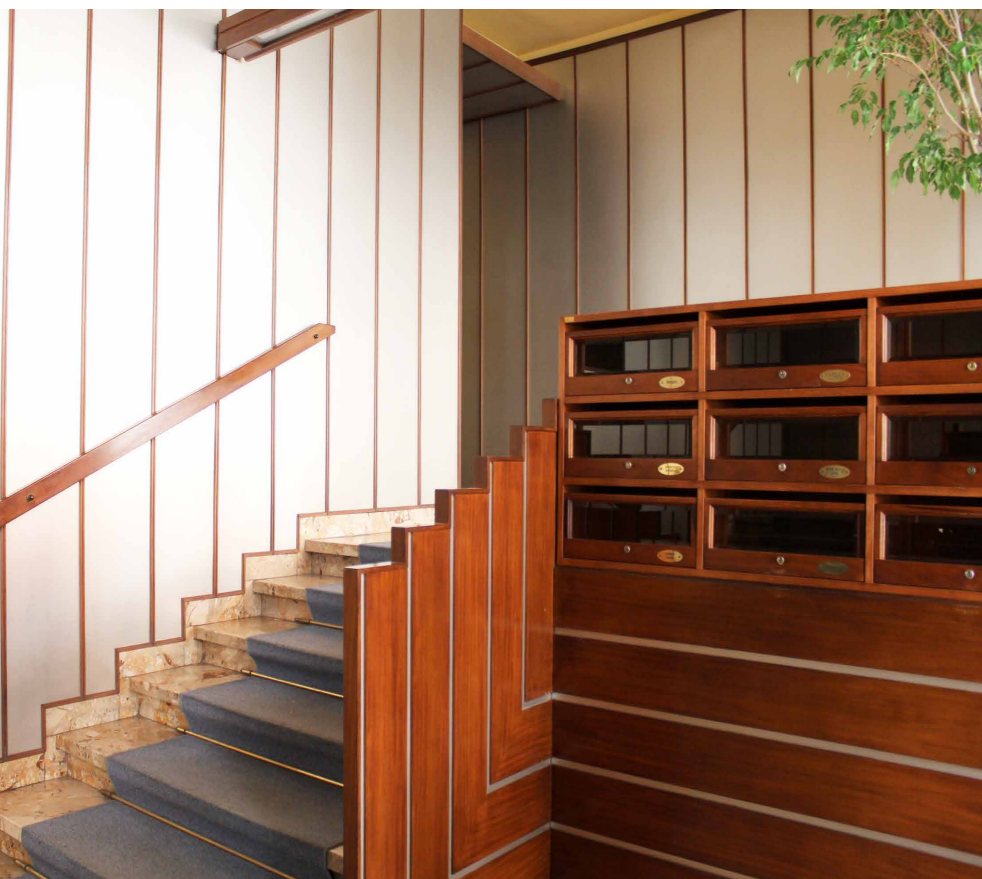




IL GIARDINO

*Prestigioso appartamento*





STABILE SIGNORILE

*Prestigioso appartamento*



**Arcase Group**

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

[direzione@arcase.it](mailto:direzione@arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

Inquadra il **QRCode**  
per visitare la scheda  
completa dell'immobile  
sul sito **[www.arcase.it](http://www.arcase.it)**

