



ARCASE

solo immobili di prestigio



Splendida Villa con piscina

IMMERSA NEL PARCO DELLA MANDRIA

— ◆ —
Rotta Fiano - Fiano

IL CONTESTO



Parco della Mandria-Venaria Reale

Il parco naturale La Mandria è un'area naturale protetta situata tra il torrente Stura di Lanzo, il torrente Ceronda e l'area urbanizzata a nord-ovest di Torino e di Venaria Reale. È stato istituito nel 1978 dalla Regione Piemonte, risultando il primo parco regionale ad essere istituito in Italia.

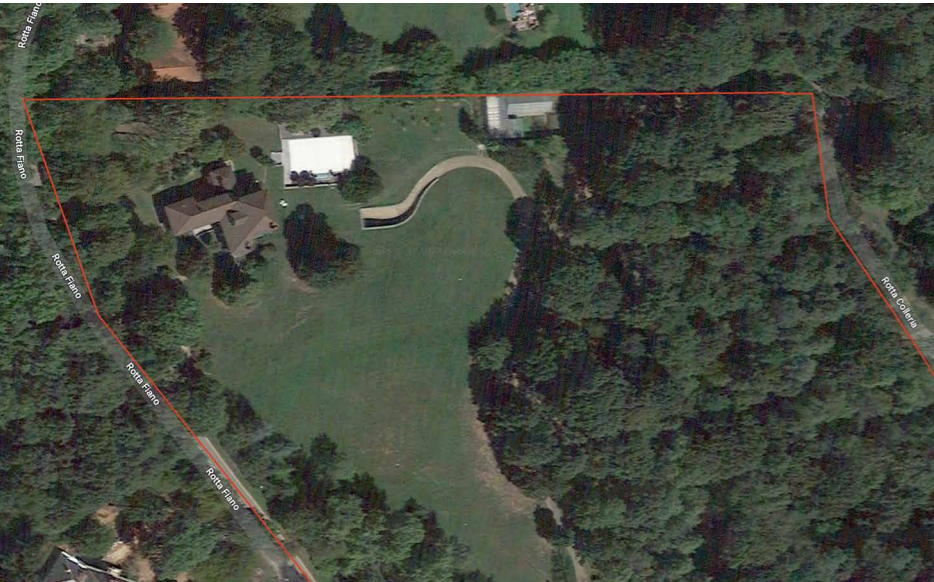
Grazie al lungo muro di cinta fatto costruire a metà '800 da re Vittorio Emanuele II, il parco La Mandria è il più grande parco cintato d'Europa. La superficie recintata ammonta a circa 3.000 ettari. Il muro, lungo circa 30 km e costato 1 milione di lire, doveva proteggere gli appartamenti reali del castello della Mandria voluti dal re per viverci con la sua seconda famiglia creata con la moglie morganatica Rosa Vercellana detta "la Bela Rosin"; è servito di fatto a proteggere uno dei rarissimi lembi sopravvissuti della foresta planiziale che un tempo copriva l'intera Pianura Padana.

Nella tenuta de La Mandria, ancora a metà del secolo scorso, vivevano oltre 900 persone, ed erano presenti due chiese, due scuole, un teatro, un cinema, un giornale ed addirittura una piccola piscina destinata ai ragazzi.

Nel 1976 la tenuta venne in parte venduta alla Regione Piemonte che, istituì il parco suddividendo il territorio in due grandi aree, il preparco di 3.446 ettari, all'esterno del muro - con finalità di graduale raccordo tra il regime d'uso e di tutela dell'area attrezzata e le aree circostanti, e l'area attrezzata, vero nucleo del parco, di 3.124 ettari - con finalità di tutela del patrimonio naturalistico e culturale - nella quale sono collocate anche attrezzature per il tempo libero.

Molti sono i varchi per accedere al parco: quelli privati, ovvero il cancello di Fiano sul viale Bella Rosina e i cancelli di Robassomero denominati Cascina la Falchetta, Cannello delle Teppe con cui si accede al Royal Park I Roveri, e quelli pubblici ovvero Druento e Cascina Rubianetta, Ponte Verde e Tre Cancelli, cancello Brero nel territorio di Venaria Reale, la Bizzarria nel territorio di San Gillio e cascina Oslera e Villa Laghi.

Splendida Villa con piscina



Nel magnifico contesto del parco della Mandria denominato Consorzio Lago Risera, all'interno dei prestigiosi campi da golf Royal Park e Club Torino Golf, presentiamo una delle ville più esclusive e più affascinanti dell'intero comprensorio.

Posta sulla rotta principale denominata Rotta Fiano è inserita in un contesto di verde tra prato inglese e bosco di oltre 30 mila metri quadrati dove è possibile godere del privilegio di una ampia piscina con una illuminazione notturna degna di un set cinematografico.

A proposito di cinematografo, ci si può rilassare guardando un film di prima visione nella sala cinema di oltre 200 mq con impianto video/ audio degno dei migliori cinema.

La villa è di oltre 700 mq su tre livelli e comprende un ampio e comodo garage per più auto.

VILLA CON SPLENDIDO GIARDINO

Splendida Villa con piscina

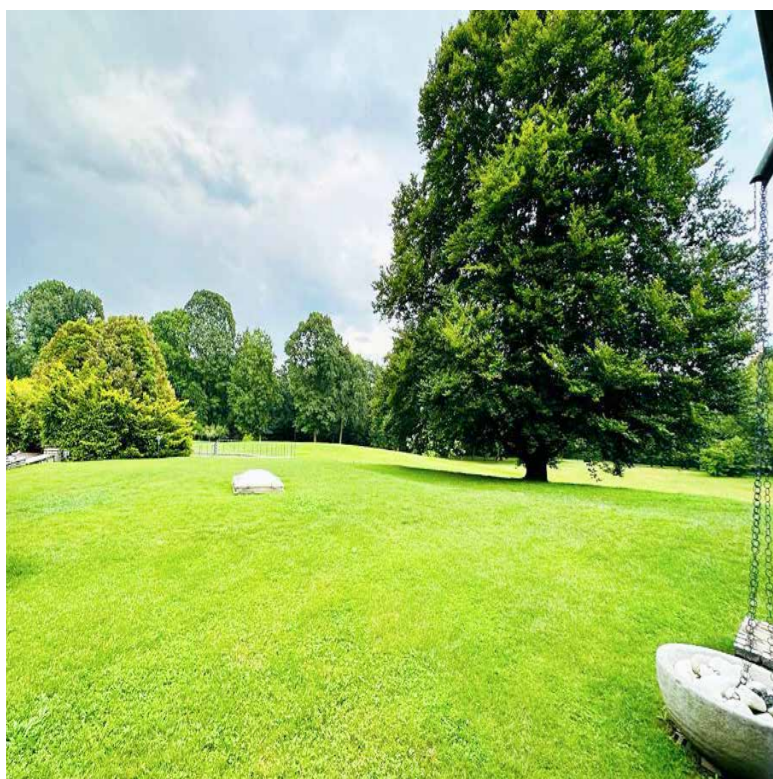
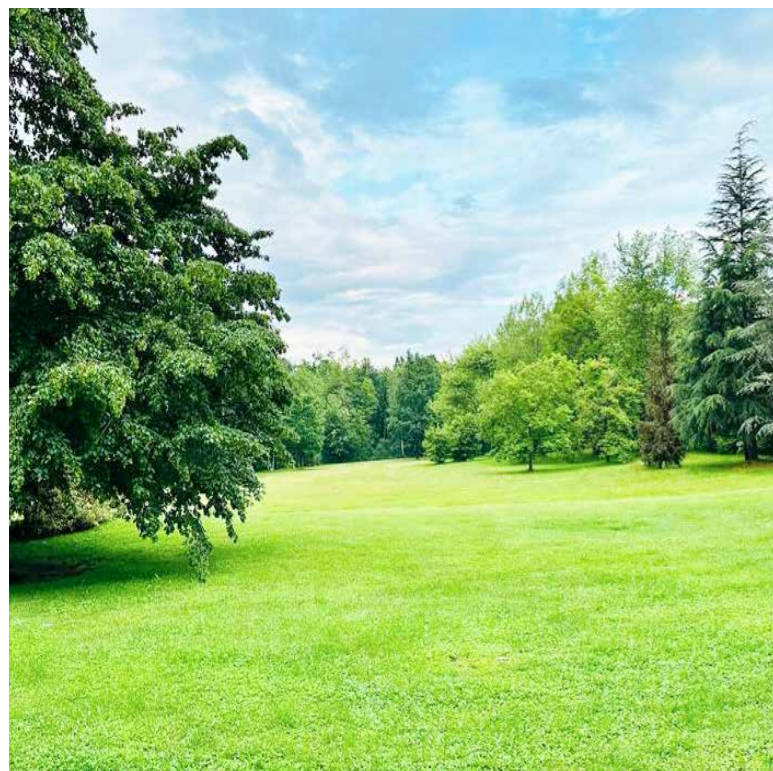


LA SPLENDIDA PISCINA





Splendida Villa con piscina



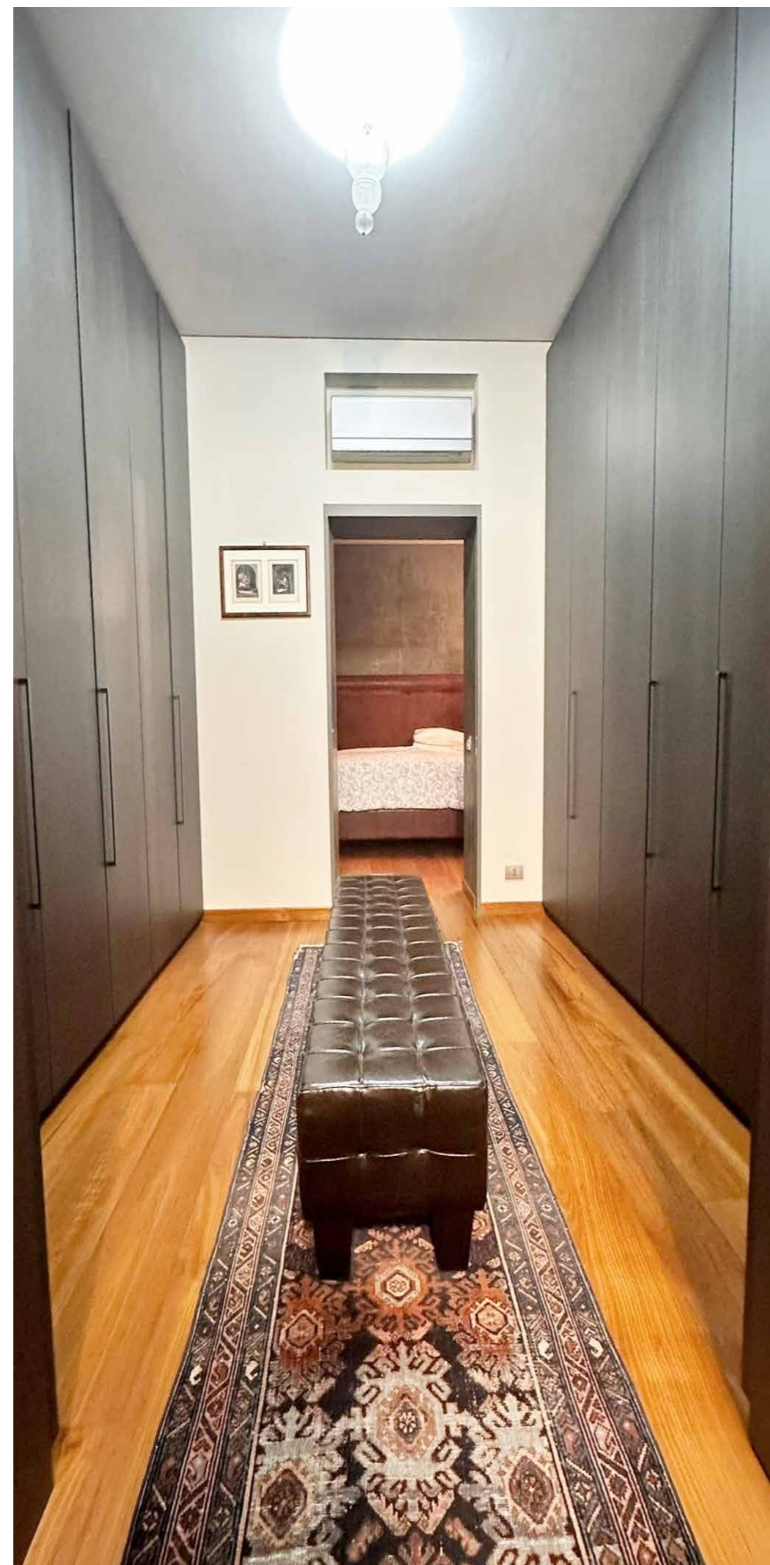
Splendida Villa con piscina

IL GIARDINO



GLI SPAZI INTERNI

Splendida Villa con piscina



LA SALA CINEMA

Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

