



GRUPPO ARCASE

Via Lamarmora 18 - 10128 Torino
Tel. 011.504333
www.arcase.it

The main advertisement is a vertical composition with a blue background. At the top, a white box contains the text "TEMATICA by Gruppo Arcase" and "SOLO IMMOBILI D'IMPRESA". Below this, a photograph of a brick building with a domed roof is shown. To the right of the building, the text "VENDITA TERRENO EDIFICABILE IN VOLVERA" is displayed in blue. Further down, the text "Nuova costruzione di 22 appartamenti" is visible. The bottom right corner features two images of modern glass buildings. The background is decorated with abstract geometric shapes and patterns in various shades of blue.

TEMATICA
by Gruppo Arcase
SOLO IMMOBILI D'IMPRESA

**VENDITA
TERRENO EDIFICABILE
IN VOLVERA**

Nuova costruzione di 22 appartamenti



Il terreno proposto in vendita è situato nella zona nord est della città di Volvera e precisamente in via Racca, in posizione comoda al centro e a 5 km dall'autostrada Torino - Pinerolo.

Attualmente accatastato al catasto terreni come seminativo, ha un superficie di 5.400 mq., volumetria edificabile di 5.925 mc., per una SLP di circa 2.200 mq.

In caso di costruzione seminterrata la parte fuori terra fino a una altezza di m. 1,5 non viene conteggiata come cubatura.

Numero massimo di unità abitative 22.

Possibile vendita frazionata in più lotti.

PEC approvato da rinnovare.

Opere di urbanizzazione già eseguite: strada asfaltata, luce, gas, acquedotto, fognatura, linea telefonica.

Possibile pagamento con permuta di porzione dell'edificato

