



SOLO IMMOBILI D'IMPRESA



Terreno edificabile

uso residenziale, commerciale, servizi

— ◆ —
Via Salvadori - Acqui Terme
— ◆ —



TERRENO EDIFICABILE



Il terreno proposto in vendita è situato nella zona sud della città di Acqui Terme ed è ricompreso tra via G. Romita e via B. Salvadori ed il cimitero ebraico, in posizione comoda al centro.

Attualmente accatastato al catasto terreni come seminativo, ha consistenza di 6.240 mq., è assoggettato a Strumento Urbanistico Esecutivo denominato “Via Romita” e risulta in parte edificabile (zona B/R) ed in parte destinato a servizi pubblici, area quest’ultima che però ricade totalmente nella fascia di rispetto cimiteriale di 50 m. e pertanto non “erode” ulteriore superficie edificabile.

L’area destinata a servizi pubblici ha una superficie di 2.090,4 mq e di conseguenza la superficie fondiaria totale è di 4.149,6 mq.

Dalle norme tecniche di Attuazione del Comune di Acqui Terme (art.45) si ha:

- destinazioni ammesse: residenziale, commerciale, servizi.
- indice di utilizzazione territoriale: 0,30 mq/mq
- indice di utilizzazione fondiaria: 0,40 mq/mq
- rapporto massimo di copertura: 30% della superficie fondiaria
- distanza minima dai confini del lotto: 5 m
- altezza massima delle costruzioni: 13,5 m

La superficie massima copribile è 1.244,88 mq

La superficie utile massima realizzabile 1.659,84 mq