



ARCASE

solo immobili di prestigio

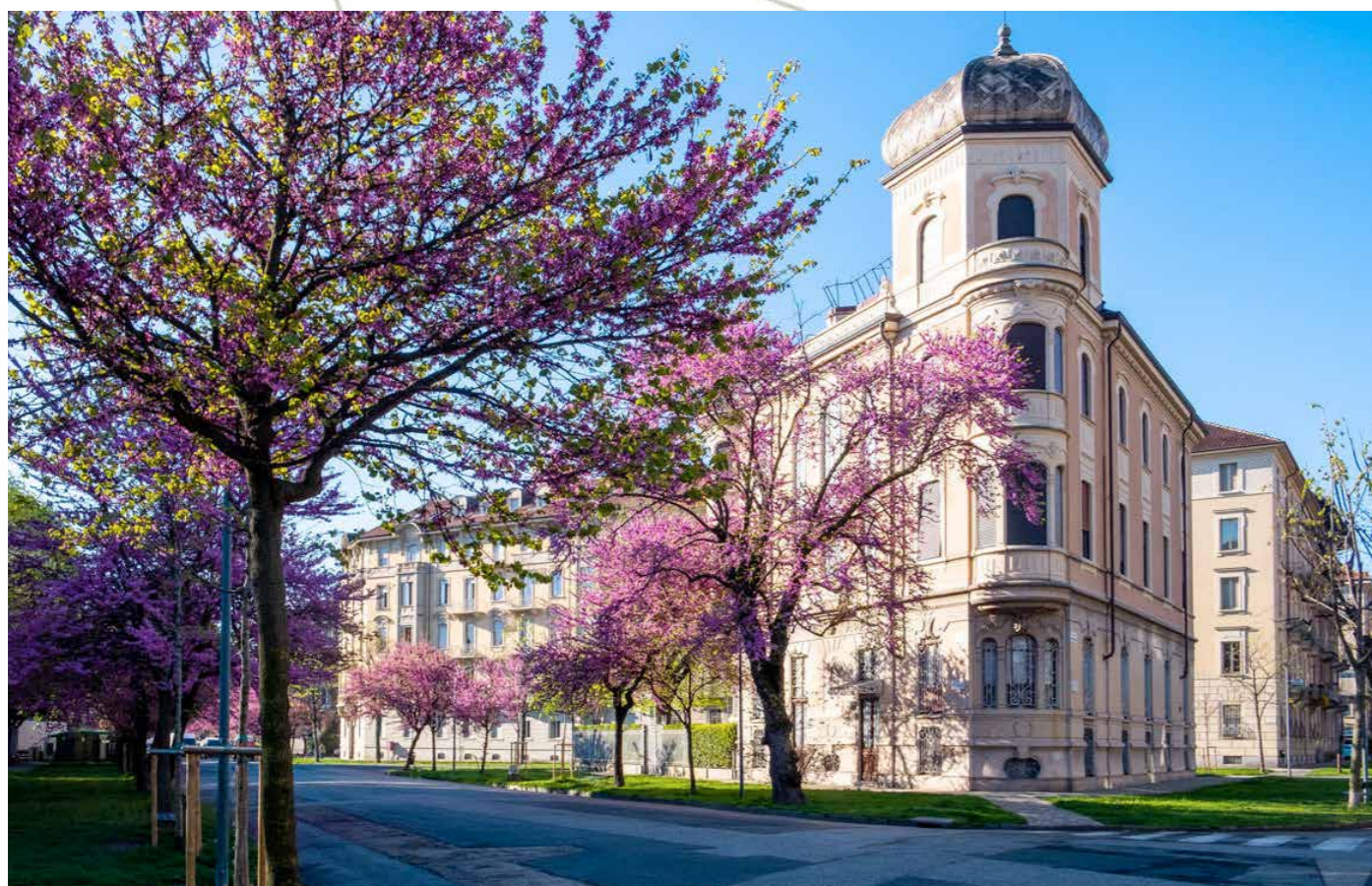


Splendida casa di charme su tre piani

Zona Crocetta

— ◆ —
Via Caboto, Torino

IL CONTESTO



Crocetta

La Crocetta, è un quartiere della Circoscrizione 1 di Torino, situato a sud rispetto al centro storico di Torino.

Storicamente una delle zone residenziali di maggior prestigio, raggiunse il suo massimo sviluppo tra il XIX secolo e gli anni 1930, mantenendo la fama di quartiere di medio-alta borghesia. Dagli anni 1950 è conosciuto per ospitare l'attuale sede del Politecnico di Torino.

La zona si è sviluppata intorno all'omonima chiesa della Crocetta, che a sua volta deve il nome ai monaci, i padri trinitari, il cui simbolo era, appunto, una piccola croce.

Nella zona antistante all'attuale Politecnico, tra il 1903 e il 1937 furono tracciate tre nuove direttrici viarie, ovvero corso Duca d'Aosta, corso Trento e corso Trieste.

Fu realizzata una prestigiosa area residenziale, che comprendeva eleganti edifici progettati dai maggiori protagonisti dell'architettura dell'epoca, quali Pietro Fenoglio e Giuseppe Momo, caratterizzati da stilemi architettonici eclettici, neogotici e, soprattutto, liberty.

Quest'area, racchiusa tra corso Einaudi, corso Duca degli Abruzzi, corso Montevecchio e corso Galileo Ferraris, fu poi resa pedonale il 9 agosto 1974 dalla giunta del sindaco Giovanni Picco.

Il liberty torinese, misto allo stile eclettico degli anni 1920, fu talmente di moda che non solo fu applicato agli edifici antistanti al Politecnico, ma in molti altri edifici del quartiere.

All'ingresso occidentale della suddetta zona pedonale, ovvero su corso Duca degli Abruzzi, proprio davanti all'ingresso del Politecnico, si apre la piazzetta Duca d'Aosta, altrimenti detta "piazzetta del Fante" per via della statua dedicata al "Fante d'Italia", opera bronzea di Angelo Balzardi, eretta per il centenario dell'Unità d'Italia.

Anche il mercato della Crocetta è sicuramente una delle attività che caratterizza il quartiere, nato agli inizi del '900, è tutt'oggi è una meta di molti.

Splendida casa di charme su tre piani

Zona Crocetta via Caboto, tra corso Galileo Ferraris e via Lamarmora, proponiamo un'abitazione di 578 mq. catastali che occupa gli ultimi tre piani (5°, 6° e 7°) di uno stabile signorile "Rosazza" degli anni '60, collegati tra loro da scala interna padronale e/o di servizio. L'accesso principale è dal vano condominiale esclusivamente al 5° piano dello stabile, con sbarco dell'ascensore direttamente in casa. Questa splendida dimora di charme, che esprime un fascino d'altri tempi, soprattutto nei primi due livelli abitativi, necessita di un restauro e di una eventuale diversa distribuzione degli spazi interni prolungando la scala condominiale di un piano. Sono presenti a tutti i livelli abitativi ampi balconi, e al piano interrato una cantina e due box auto singoli contigui.

E' possibile frazionare l'intero in due unità indipendenti:

5° piano 225 mq. circa

6° e 7° piano collegati internamente 350 mq. circa.

Porte interne del '700, pavimenti in parquet, marmo e grès. Il riscaldamento è a pavimento.

Spese condominiali totali € . 8.800, 00 annue circa.

Spese riscaldamento totali € . 8.000, 00 annue circa.

Categoria catastale dell'immobile A/1.

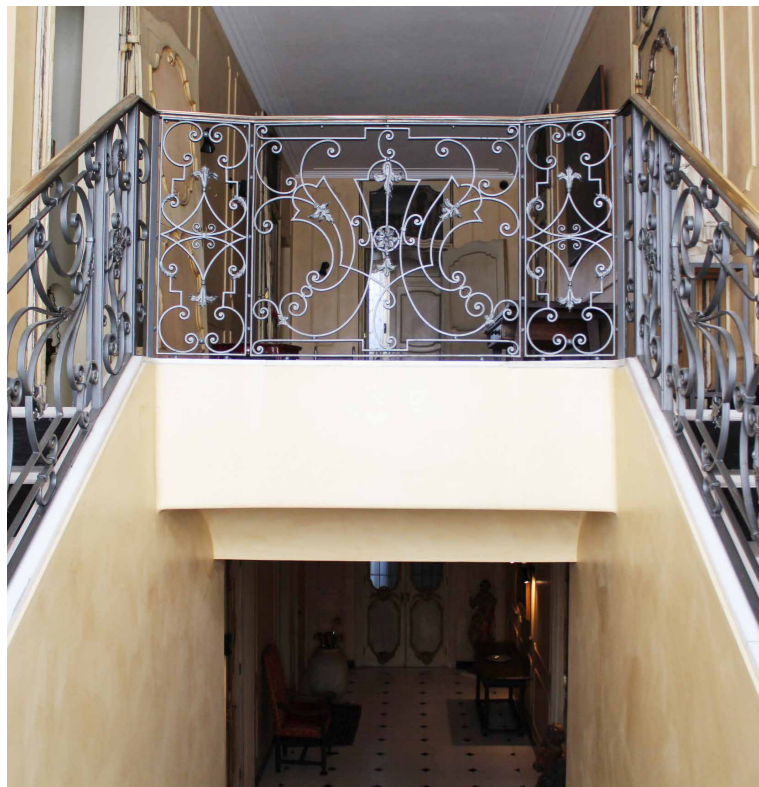


Splendida casa di charme su tre piani



UNA SPLENDIDA DIMORA DI CHARME
che esprime un fascino d'altri tempi

Splendida casa di charme su tre piani



ABITAZIONE SU TRE PIANI
collegati tra loro da scala interna padronale e/o di servizio

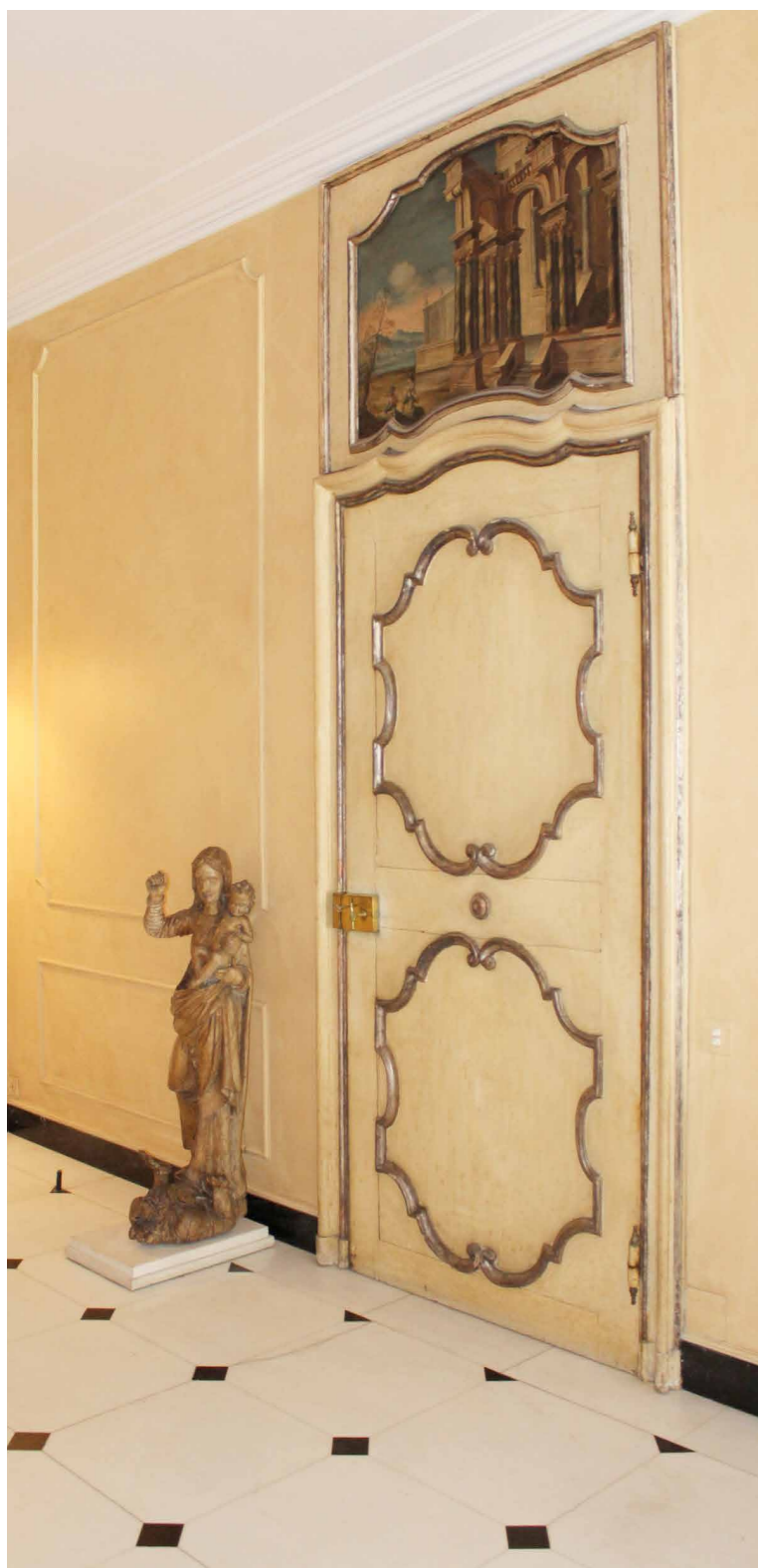
Splendida casa di charme su tre piani

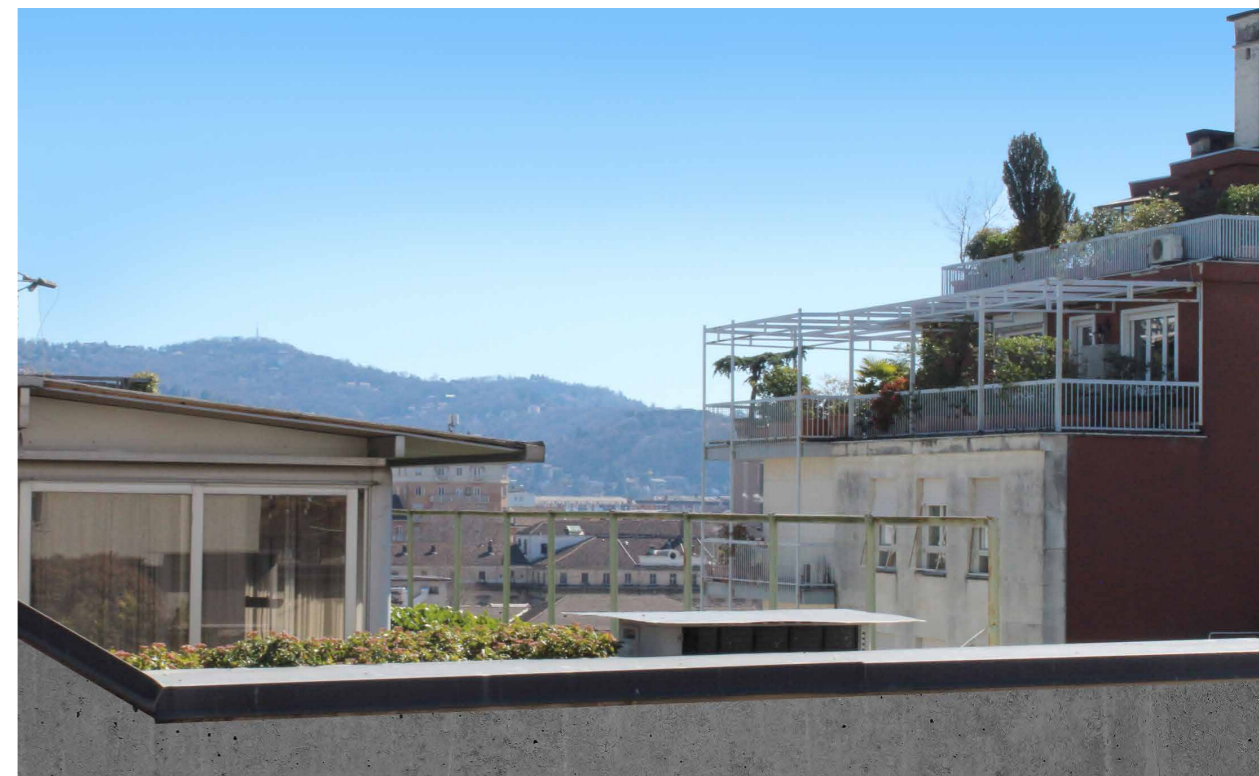






Splendida casa di charme su tre piani





Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

