



ARCASE

solo immobili di prestigio

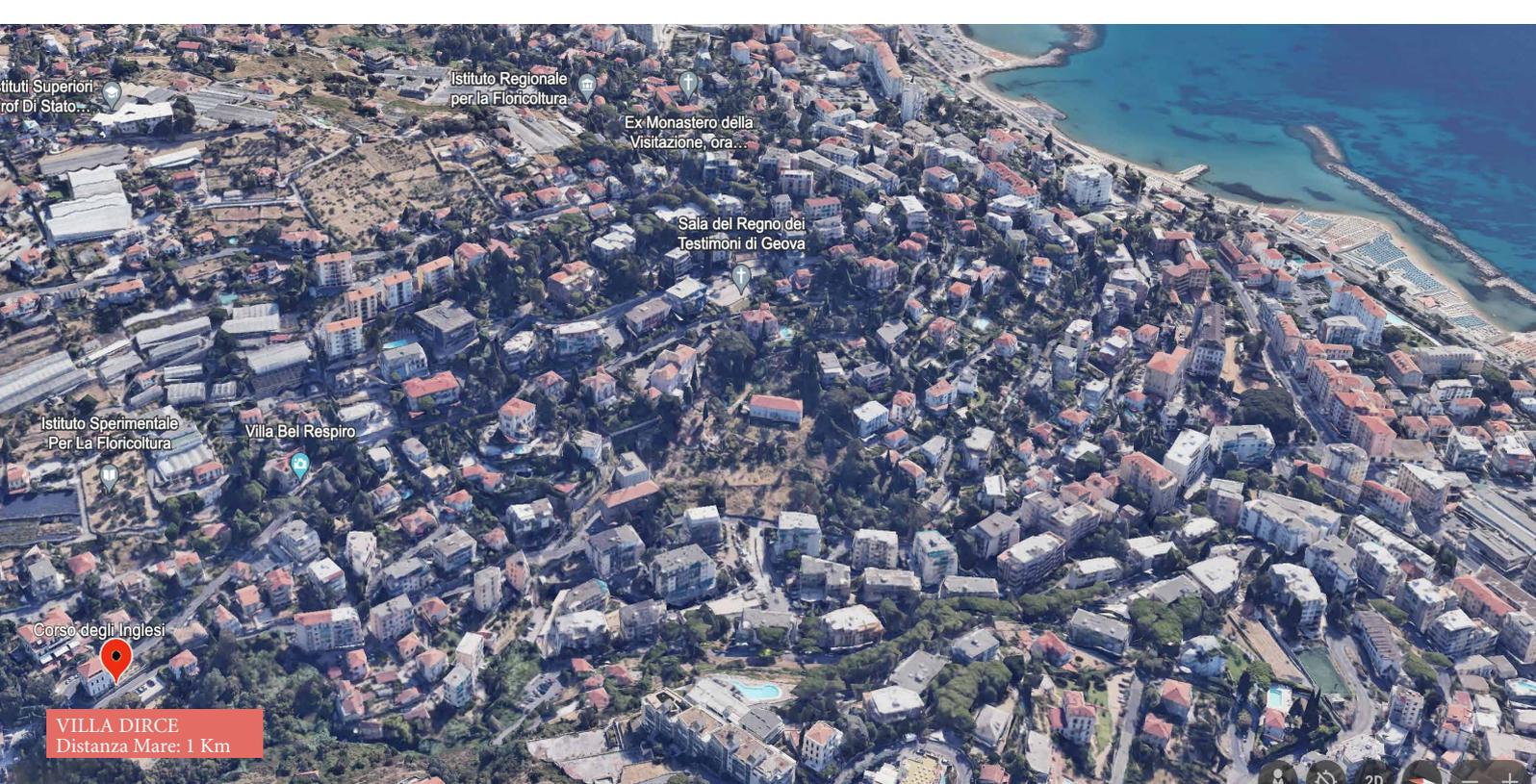


VILLA DIRCE A SANREMO



L'area oggetto dell'intervento proposto è situata nella zona delle Ville Liberty, in Corso Inglesi a pochi minuti dal centro comoda per lo shopping e la vita marittima e con vista sul mare. Consta di un bell'edificio in stile Liberty di tre piani fuori terra dalle eleganti facciate, denominato Villa Dirce, già citato nei percorsi turistici tematici; suddivisibile in splendidi appartamenti e dotata di ampio ed arioso spazio verde intorno, con zona verde adibita in parte ad uso privato.

Allo stato attuale sono stati completati i lavori di consolidamento strutturale e restauro delle facciate. E' già stato deliberato un progetto di suddivisione degli spazi in 8 alloggi dei quali alcuni con spazio verde privato, tutti con relativi box auto coperti o posti auto esterni.



Scheda Tecnica

Stato:	Locali: 8 appartamenti
Consolidamento strutturale eseguito.	Superficie comm.: 600 mq
Restauro facciate eseguito.	Posti auto: 6
Progetto approvato.	Box auto: 6
	Cantine: 7

Interessante proposta di rinnovo ambienti interni della Villa che permette la creazione di 8 unità abitative, tutte con due/tre affacci e molto luminose. Dotate di balconi o verde privato, con un accesso pedonale ed uno carraio da Corso Inglesi. I numerosi posti e box auto garantiscono la comodità nella gestione delle vetture.

L'esclusività della zona che ad oggi è tra le più ricercate di Sanremo, e l'importanza dell'edificio interessato, rendono questo intervento molto appetibile.