



ARCASE

solo immobili di prestigio



Prestigioso Appartamento

Ampia metratura in un palazzo ottocentesco

— ◆ —
corso Vittorio Emanuele II 98, Torino
— ◆ —

IL CONTESTO



Centro Storico

Il concetto di un “centro di Torino” come quartiere è relativamente recente: fino all’inizio del XX secolo, il “Centro” era appunto suddiviso in borghi o contrade, normalmente associate alle funzioni commerciali o collegate alle parrocchie di competenza: ad esempio, la zona di via XX Settembre si chiamava la “Misericordia”, la zona adiacente a via Accademia Albertina era “contrada San Filippo”, ecc. In memoria della vecchia fortificazione Savoia-Acaja e della sede dell’antica residenza sabauda del Palazzo Reale, per l’urbanistica e la topografia, la numerazione civica delle strade e delle distanze chilometriche, fu istituita in Piazza Castello, come vero e proprio “centro” della città. L’area di Via Po, via Garibaldi, Via Roma, Via Pietro Micca, Piazza Castello e Piazza San Carlo ospitano, tradizionalmente, i più prestigiosi negozi della città. Allo stesso modo, a cavallo fra le vie XX Settembre e via Arsenale, hanno una sede storica gli istituti di credito, come la Cassa di Risparmio di Torino e la sede torinese della Banca d’Italia. In piazza Palazzo di Città ha sede il Comune di Torino, mentre in Piazza

Castello la storica sede della Regione Piemonte, e in Palazzo Cisterna la sede della Provincia di Torino. Da notare come l’organizzazione sabauda avesse localizzato in maniera organica i vari ministeri della capitale: in particolare, tutte le sedi istituzionali, erano distribuiti su un’area molto limitata, in modo da rendere le comunicazioni ed i collegamenti quanto più rapidi possibile. Di particolare interesse inoltre, furono i prestigiosi teatri, oggi ancora attivi. Il più celebre è certamente il Regio di Piazza Castello, voluto da Vittorio Amedeo II e progettato dallo Juvarra nel 1740. La parte nord-orientale del centro è delimitata dall’ampia Piazza Vittorio Veneto, a ridosso del fiume Po, e dall’adiacente quartiere Vanchiglia. In questa zona sono da citare, ovviamente, la nota la Mole Antonelliana, monumento simbolo della città e oggi utilizzata come sede del Museo nazionale del Cinema. Adiacente alla Mole, troviamo la sede dove nacque l’Unione radiofonica italiana e la celebre (e ancora operativa) RAI TV di Via Verdi.

Prestigioso Appartamento

A pochi passi dal monumento di Vittorio Emanuele e dal Tribunale di Torino, proponiamo un appartamento prestigioso di oltre 390 mq. con possibilità di frazionamento in quanto servito da due scale diverse agli opposti ed in categoria A/2 (introvabile di questa metratura), con ingresso sotto i portici di Corso Vittorio Emanuele.

L'appartamento si trova al secondo piano del palazzo ottocentesco, con ascensore e servizio di portineria.

L'appartamento è in ottime condizioni, abitabile subito in quanto è stato ristrutturato in epoca recente e dispone di un box auto chiuso ed un posto auto nel cortile.

È composto da un grande salone di rappresentanza (altezza soffitti 4,35 mt), cucina abitabile con office e bagno servizio, ampia sala pranzo, biblioteca, camera padronale con spogliatoio e sala bagno privata, bagno ospiti, altre tre grandi camere, due bagni e provvisto di balconi lato cortile e lato strada.

Al piano interrato un ampio vano cantina.

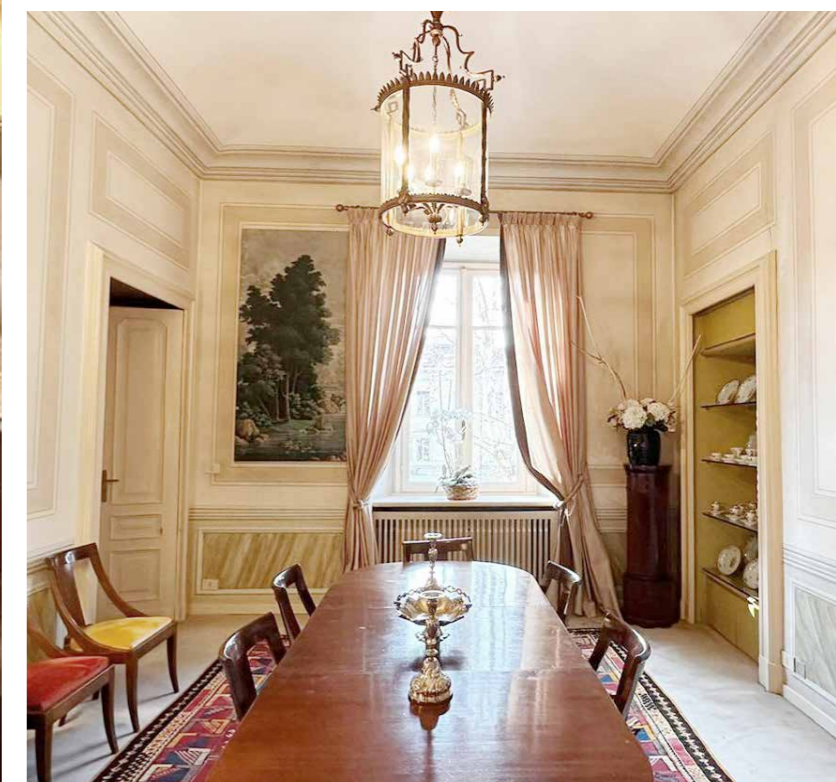


Prestigioso Appartamento



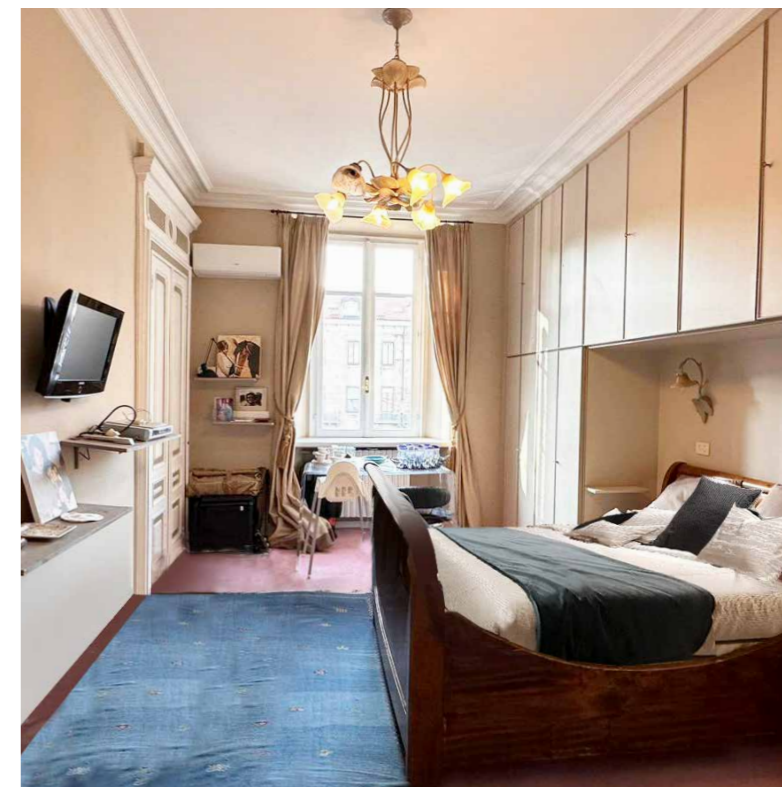
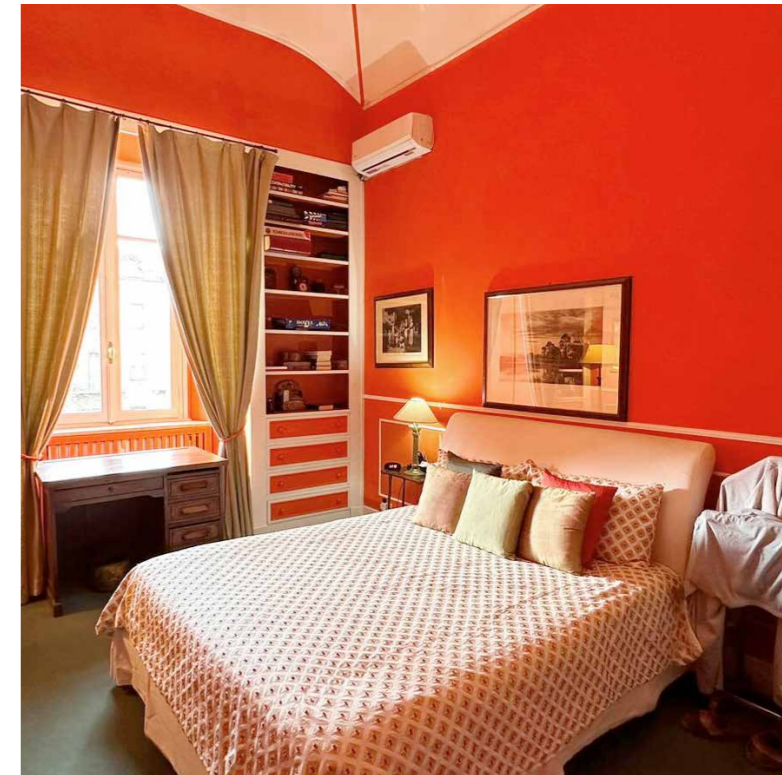
GRANDE SALONE DI RAPPRESENTANZA CON
SOFFITTI ALTI

Prestigioso Appartamento



AMPIA SALA PRANZO

Prestigioso Appartamento



GLI SPAZI INTERNI

Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito www.arcase.it

