



ARCASE

solo immobili di prestigio



Stupendo appartamento

NEL CENTRO DELLA TORINO

— ◆ —
Via Pietro Micca, Torino
— ◆ —

IL CONTESTO



Centro Storico

Il concetto di un “centro di Torino” come quartiere è relativamente recente: fino all’inizio del XX secolo, il “Centro” era appunto suddiviso in borghi o contrade, normalmente associate alle funzioni commerciali o collegate alle parrocchie di competenza: ad esempio, la zona di via XX Settembre si chiamava la “Misericordia”, la zona adiacente a via Accademia Albertina era “contrada San Filippo”, ecc. In memoria della vecchia fortificazione Savoia-Acaja e della sede dell’antica residenza sabauda del Palazzo Reale, per l’urbanistica e la topografia, la numerazione civica delle strade e delle distanze chilometriche, fu istituita in Piazza Castello, come vero e proprio “centro” della città. L’area di Via Po, via Garibaldi, Via Roma, Via Pietro Micca, Piazza Castello e Piazza San Carlo ospitano, tradizionalmente, i più prestigiosi negozi della città. Allo stesso modo, a cavallo fra le vie XX Settembre e via Arsenale, hanno una sede storica gli istituti di credito, come la Cassa di Risparmio di Torino e la sede torinese della Banca d’Italia. In piazza Palazzo di Città ha sede il Comune di Torino, mentre in Piazza

Castello la storica sede della Regione Piemonte, e in Palazzo Cisterna la sede della Provincia di Torino. Da notare come l’organizzazione sabauda avesse localizzato in maniera organica i vari ministeri della capitale: in particolare, tutte le sedi istituzionali, erano distribuiti su un’area molto limitata, in modo da rendere le comunicazioni ed i collegamenti quanto più rapidi possibile. Di particolare interesse inoltre, furono i prestigiosi teatri, oggi ancora attivi. Il più celebre è certamente il Regio di Piazza Castello, voluto da Vittorio Amedeo II e progettato dallo Juvarra nel 1740. La parte nord-orientale del centro è delimitata dall’ampia Piazza Vittorio Veneto, a ridosso del fiume Po, e dall’adiacente quartiere Vanchiglia. In questa zona sono da citare, ovviamente, la nota la Mole Antonelliana, monumento simbolo della città e oggi utilizzata come sede del Museo nazionale del Cinema. Adiacente alla Mole, troviamo la sede dove nacque l’Unione radiofonica italiana e la celebre (e ancora operativa) RAI TV di Via Verdi.

Splendido appartamento

Nel verde della precollina torinese, proponiamo un immobile di grande pregio, ottimamente rifinito e in perfetto stato. Questa particolare villa indipendente di circa 450 mq, gode di assoluta privacy garantita dal posizionamento e dal fatto che è immersa in un parco privato di oltre 1700 mq. Disposta su tre piani, dispone inoltre di ampi terrazzi e porticati. La suddivisione interna, comprende, al piano seminterrato, oltre ad un alloggio di servizio con camera da letto, soggiorno, cucina e bagno, con ingresso indipendente dall'esterno, una pratica ed attrezzatissima taverna di circa 100 mq, con una discoteca di circa 70 mq, lavanderia, bagno di servizio, centrale termica, tre locali deposito, cantina, per un totale di circa 300 mq. Al piano terreno, tramite una meravigliosa e scenografica scalinata che dal giardino conduce all'ingresso della villa, troviamo uno spazioso atrio d'ingresso con servizio ospiti, ampio salone con bow-window e camino, sala da pranzo con boiserie in noce, cucina e dispensa. Il primo piano è invece dedicato alla zona notte, con la camera padronale con spogliatoio e bagno privato con uscita sul terrazzino, altre 3 camere, due bagni e uno spogliatoio. Questa meravigliosa villa è l'ideale per chi, volendo restare in città ed avere tutti i comfort che essa offre, vuole vivere nel relax e nella privacy circondati dal verde.



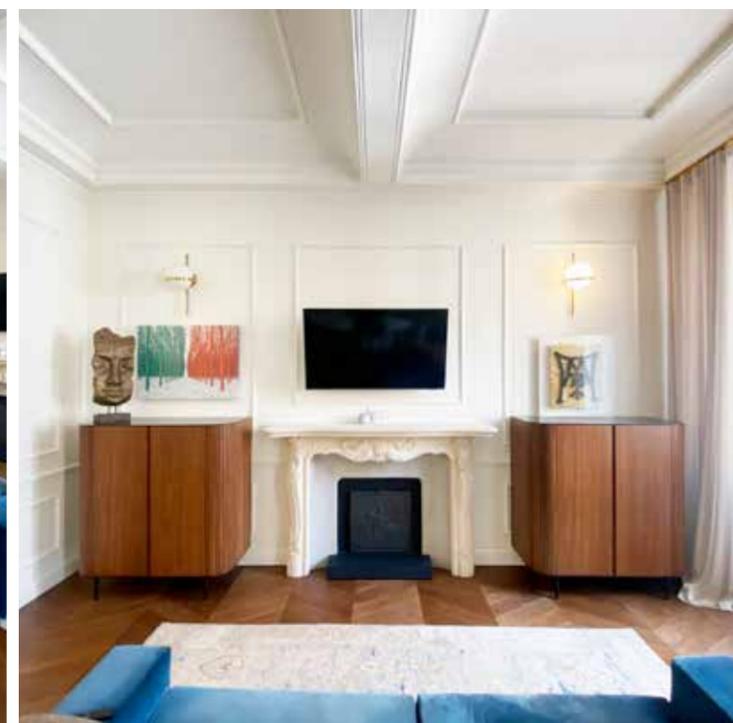
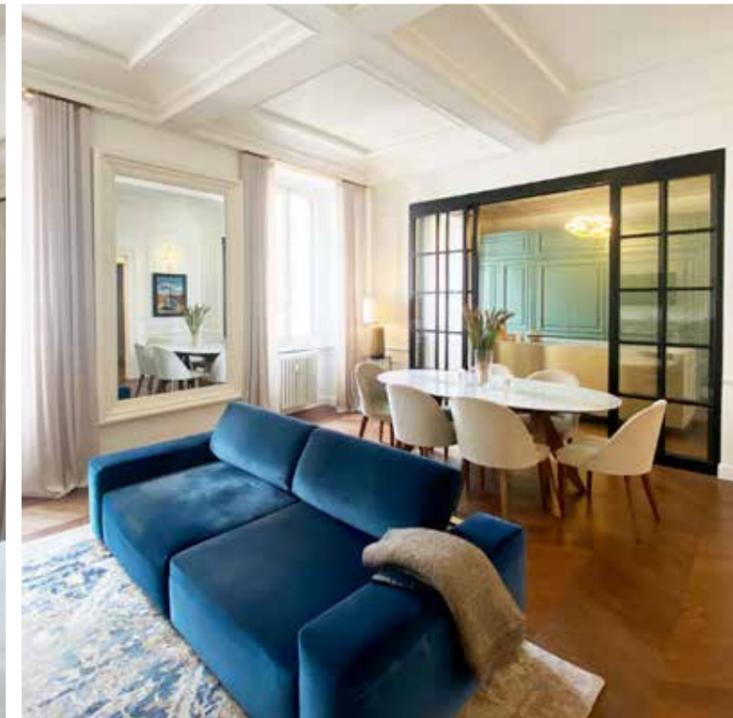
AMPIA ZONA GIORNO

Splendido appartamento



CUCINA CON SOFFITTO AFFRESCATO

Splendido appartamento



SOGGIORNO CON CUCINA A VISTA



Splendido appartamento

GLI SPAZI INTERNI

Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

