



# ARCASE

solo immobili di prestigio



*Splendida Villa d'epoca*

IMMERSO NEL VERDE A POCCHI PASSI DAL CENTRO

— ◆ —  
Rubiana - Torino

---

IL CONTESTO



---

Rubiana

Rubiana è un comune italiano che si trova nella Val di Susa, in città metropolitana di Torino, in Piemonte.

Adagiata nel vallone del Messa circondata da un anfiteatro montuoso e boscoso, Rubiana divenne a fine Ottocento una delle mete privilegiate per la villeggiatura torinese. La posizione favorì i contatti con le Valli di Lanzo dal Colle del Lys. Ed oggi proprio al colle l'Ecomuseo della Resistenza del Colle del Lys custodisce la memoria di uno dei più aspri scontri tra nazi-fascisti e partigiani. L'area è, inoltre, interessata dalla presenza di un Parco Naturale provinciale. Il nucleo della cittadina si concentra attorno alla parrocchiale di S. Egidio (1769), il cui campanile resta a testimoniare un precedente impianto romanico. Molteplici le borgate e le frazioni che costellano i versanti montuosi di Rubiana, tra queste Mompellato con il santuario della Madonna della Bassa all'interno della quale spiccano le decorazioni curate dal maestro Francesco Tabusso.

La nascita del turismo con la diffusione dell'alpinismo e poi dell'escursionismo, con la villeggiatura e i soggiorni estivi, renderà popolare lo stile del "pittorresco alpino" che ben si diffonde in Valle di Susa nelle località di "mezza montagna" tra il 1880 e il 1920. Rubiana e la valle del Messa diventano a cavallo del Novecento i luoghi di villeggiatura estiva per eccellenza delle tante famiglie alto borghesi che a poca

distanza da Torino portavano mondanità e ospiti illustri.

Le nuove residenze signorili e gli alberghi diventarono luoghi di ritrovo e mondanità come Villa Irma, che nel 1818 ospitò Dino Campana. L'architettura di molte ville ed edifici in Rubiana e nelle sue borgate rivivono ancora oggi i fasti di quel periodo: lo stile dello chalet suisse con lambrequins in legno a trafori sul filo di gronda di Villa Pino, Villa Stevens, Villa Querena (1916) e Villa Varda, le grandi vetrate e verande a bowindows aggettanti su giardini o sui boschi. L'esportazione di modelli cittadini nelle zone di villeggiatura e la contaminazione tra stili architettonici come il neogotico e Florentinstile vedono esempi in Villa Cassaz (1930), Villa Bruno in borgata Bugnone, il Liberty internazionale Villa Giacometti in via Roma (1906) voluta dall'amministratore delegato della Michelin e decorata con rilievi fitomorfi e astratti tra cui anche teste diaboliche. Gli stili provengono dagli ambiti cittadini e torinesi ma nelle aree di villeggiatura trovano nei professionisti e nelle committenze locali alcuni esempi notevoli a partire dalla costruzione di edifici come Villa Alchera (1931), Villa Belmondo (1934).



# Splendida Villa d'epoca

## VILLA

— ◆ —

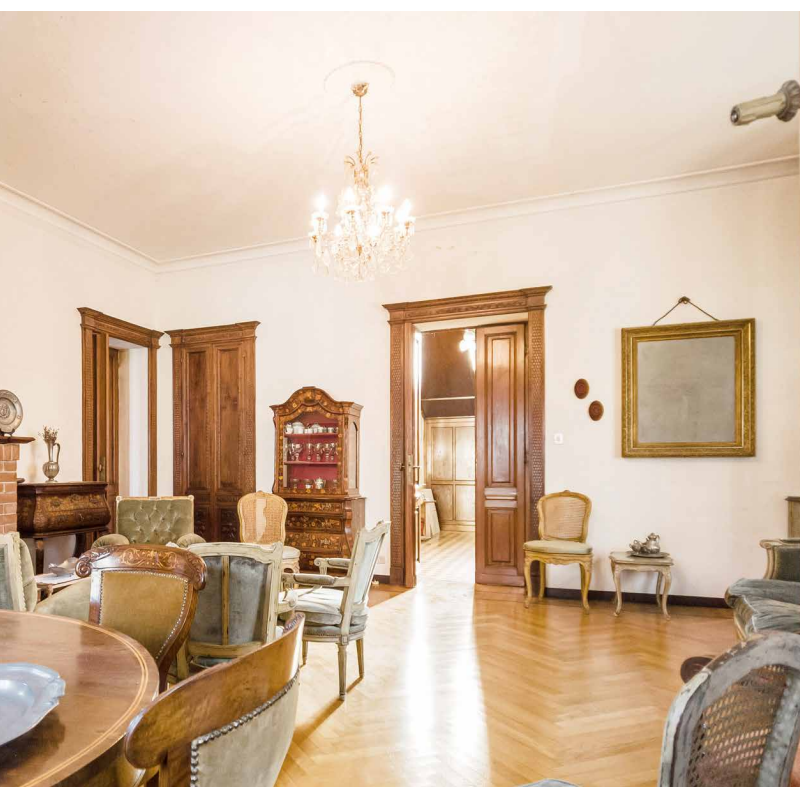
Nel magnifico scenario della val di Susa, nel comune di Rubiana, di cui parte del territorio è nel contesto del parco del Col del Lys, nella conca al centro di un anfiteatro montuoso vicino al monte Apron, zona ricca di verde e di boschi di castagne, faggi e larici, a pochi passi dal centro cittadino, promuoviamo la vendita di una magnifica villa storica in ottime condizioni di manutenzione immersa in un parco di ca 5.000 mq.

La villa è disposta su tre piani oltre il piano interrato per un totale di ca 380 mq oltre al piano interrato. Completa la proprietà una dependance con al piano terra due garage ed al piano primo un delizioso appartamento di ca 50mq ideale per ospiti o persone di servizio.





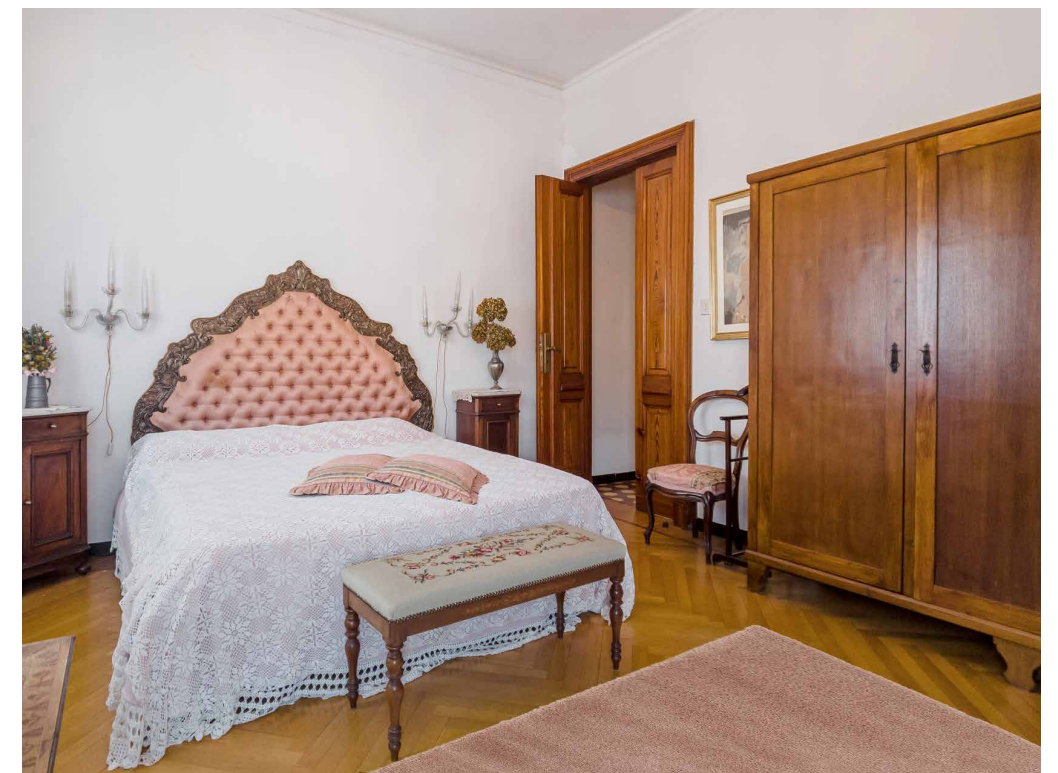
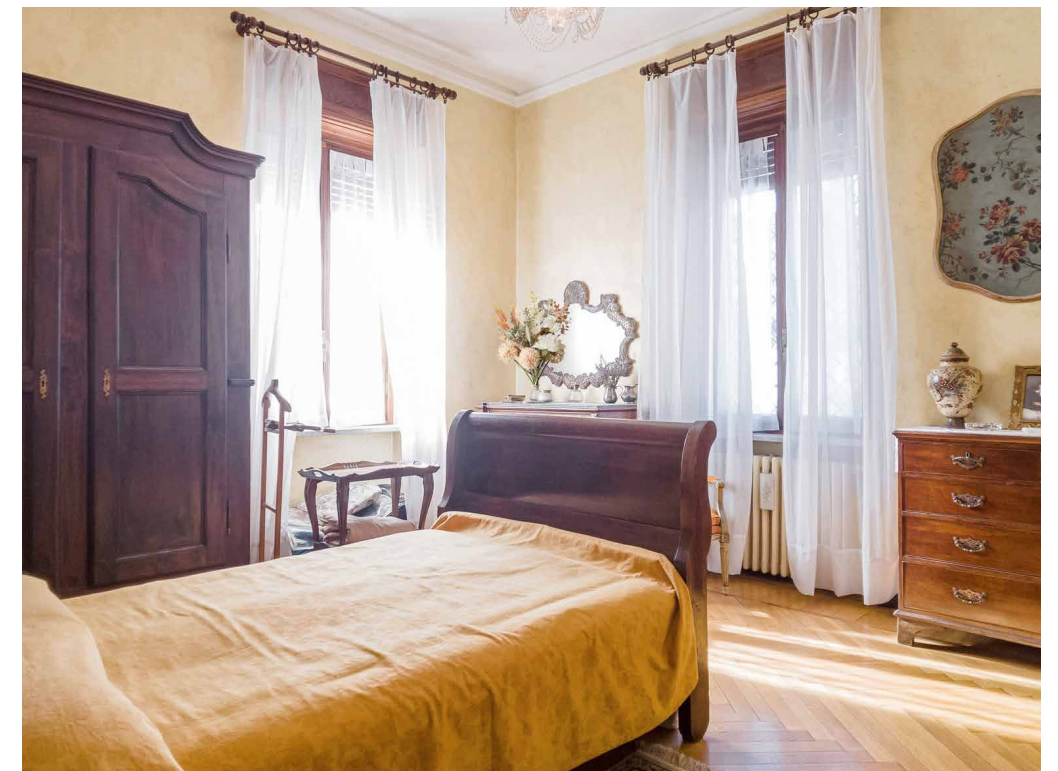
# Splendida Villa d'epoca



MAGNIFICO SALONE



# Splendida Villa d'epoca



GLI INTERNI





GLI ESTERNI



**Arcase Group**

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

[direzione@arcase.it](mailto:direzione@arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

Inquadra il **QRCode**  
per visitare la scheda  
completa dell'immobile  
sul sito [www.arcase.it](http://www.arcase.it)

