



# ARCASE

solo immobili di prestigio



*Splendido Appartamento in villa*

**GOLF ROYAL PARK I ROVERI**

— ◆ —  
Golf Roveri - Fiano

— ◆ —  
IL CONTESTO

# Venaria Reale



— ◆ —  
*Parco La Mandria*

Il parco naturale La Mandria è un'area naturale protetta situata tra il torrente Stura di Lanzo, il torrente Ceronda e l'area urbanizzata a nord-ovest di Torino e di Venaria Reale. È stato istituito nel 1978 dalla Regione Piemonte, risultando il primo parco regionale ad essere istituito in Italia.

Grazie al lungo muro di cinta fatto costruire a metà '800 da re Vittorio Emanuele II, il parco La Mandria è il più grande parco cintato d'Europa. La superficie recintata ammonta a circa 3.000 ettari. Il muro, lungo circa 30 km e costato 1 milione di lire, doveva proteggere gli appartamenti reali del castello della Mandria voluti dal re per viverci con la sua seconda famiglia creata con la moglie morganatica Rosa Vercellana detta "la Bela Rosin"; è servito di fatto a proteggere uno dei rarissimi lembi sopravvissuti della foresta planiziale che un tempo copriva l'intera Pianura Padana.

Nella tenuta de La Mandria, ancora a metà del secolo scorso, vivevano oltre 900 persone, ed erano presenti due chiese, due scuole, un teatro, un cinema, un giornale

ed addirittura una piccola piscina destinata ai ragazzi. Nel 1976 la tenuta venne in parte venduta alla Regione Piemonte che, istituì il parco suddividendo il territorio in due grandi aree, il pre-parco di 3.446 ettari, all'esterno del muro - con finalità di graduale raccordo tra il regime d'uso e di tutela dell'area attrezzata e le aree circostanti, e l'area attrezzata, vero nucleo del parco, di 3.124 ettari - con finalità di tutela del patrimonio naturalistico e culturale - nella quale sono collocate anche attrezzature per il tempo libero.

Molti sono i varchi per accedere al parco: quelli privati, ovvero il cancello di Fiano sul viale Bella Rosina e i cancelli di Robassomero denominati Cascina la Falchetta, Canello delle Teppe con cui si accede al Royal Park I Roveri, e quelli pubblici ovvero Druento e Cascina Rubianetta, Ponte Verde e Tre Cancelli, cancello Brero nel territorio di Venaria Reale, la Bizzarria nel territorio di San Gillio e cascina Oslera e Villa Laghi.

# Splendido Appartamento in villa

## APPARTAMENTO

— ◆ —

Nel magnifico più grande Parco Regionale piemontese, con all'interno i due più prestigiosi campi da golf d'Italia (Roveri Park e Torino Golf), con ingresso sorvegliato da guardie giurate H24 che garantiscono con la loro attività di controllo una sicurezza agli abitanti del parco introvabile in altri contesti, proponiamo in vendita un appartamento nel complesso conosciuto come "il Nocciolo", proprio adiacente all'ingresso del Golf Royal Park. Gli amanti del golf potranno usufruire di questa comodità alloggiando a due passi dal loro amato sport.

L'appartamento è al secondo piano del complesso che si snoda geometricamente lungo il fianco del campo pratica del golf, immerso totalmente in un magnifico contesto di prati e piante di roveri che conferiscono all'insieme la sensazione di vivere in un paradiso dove non è difficile incontrare cerbiatti, volpi, scoiattoli ed altra fauna locale in piena libertà.

L'appartamento di circa 65 mq tutto in piano è composto da un ampio soggiorno con angolo cottura, una camera da letto ed un bagno, oltre ad un balcone con affaccio sul bosco. L'appartamento dispone di due posti auto coperti nell'autorimessa condominiale. Proposta imperdibile e difficilissima da trovare, un'occasione per gli amanti della natura e del golf.



# Splendido Appartamento in villa



Il grande salone con affaccio sul bosco

# Splendido Appartamento in villa

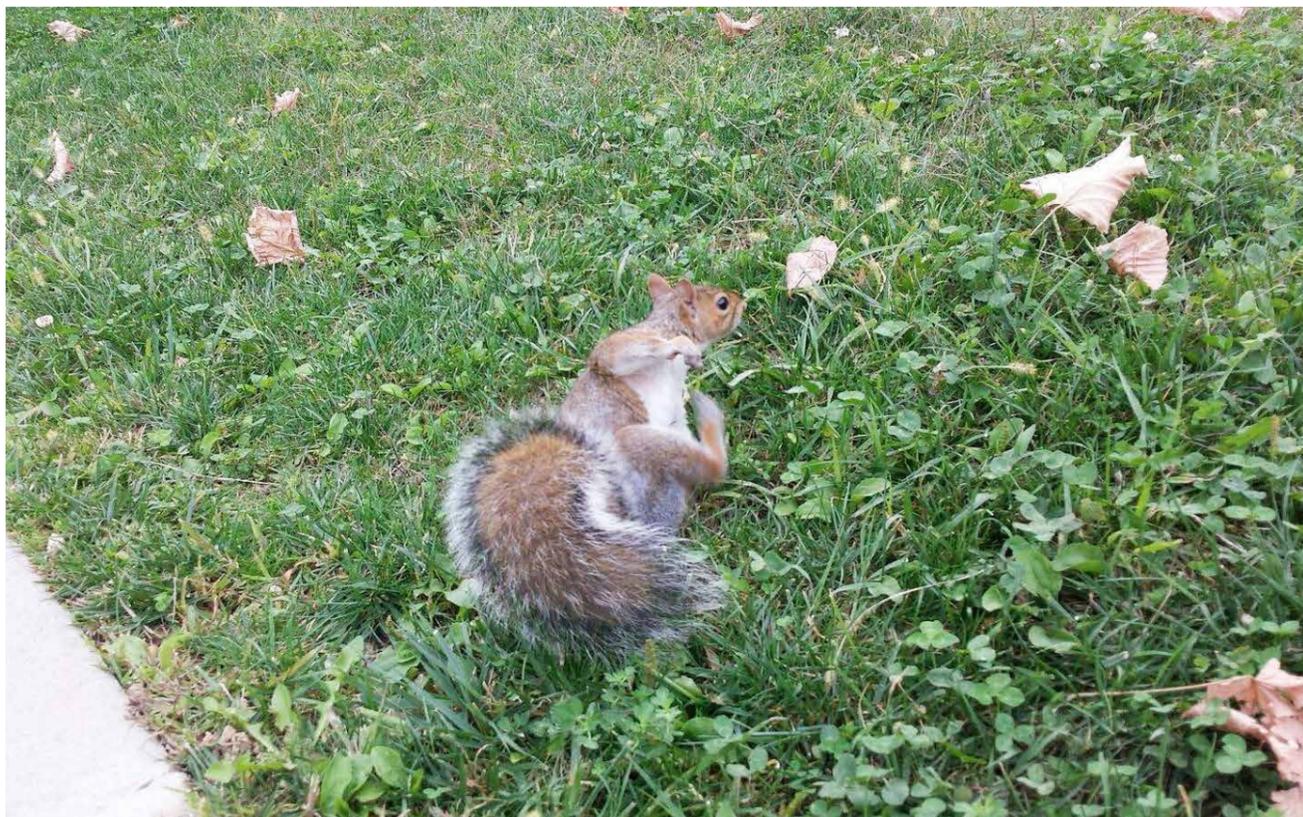


Immerso in un magnifico contesto di prati e piante di roveri



Camera da letto

# Splendido Appartamento in villa



Gli spazi esterni come vivere in un paradiso

**Arcase Group**

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

[direzione@arcase.it](mailto:direzione@arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

Inquadra il **QRCode**  
per visitare la scheda  
completa dell'immobile  
sul sito [www.arcase.it](http://www.arcase.it)

