



# ARCASE

solo immobili di prestigio



## *Grazioso quadrilocale*

Immobile Ristrutturato nel Quartiere di Santa Rita

— ◆ —  
Via Nuoro 42 - Torino

## IL CONTESTO



## Santa Rita

Santa Rita (così anche in piemontese) è un quartiere della zona sud-ovest di Torino. Insieme a Mirafiori Nord, costituisce la Circoscrizione 2 della città che, dal 2016, con reg. comunale di decentramento n. 374[1], ha accorpato anche il quartiere di Mirafiori Sud (ex Circoscrizione 10).

Il quartiere prende il nome dalla chiesa-Santuario dedicata a Santa Rita da Cascia, edificata in stile neoromanico medioevale nella prima metà del XX secolo.

La zona si popolò principalmente negli anni sessanta e settanta ed oggi appare ricca di servizi e esercizi pubblici.

Il quartiere inoltre, ospita un vasto complesso sportivo, principalmente composto dal riqualificato Stadio Olimpico Grande Torino di calcio, sulle basi del precedente Stadio Comunale-Monumentale, ampliato in occasione dei XX Giochi olimpici invernali di Torino del 2006; di stesso periodo è l'adiacente Palasport Olimpico, chiamato anche PalaIsozaki e, dal 2015, col nome di PalaAlpitour.

Sono altresì presenti due parchi comunali, il Parco Rignon (più piccolo), e la Piazza d'Armi (o parco Cavalieri di Vittorio Veneto), più grande, adiacente al suddetto Stadio e prospiciente al mercato urbano di Corso Sebastopoli.

Nel 1961 si registrò un ulteriore aumento della popolazione, più del doppio rispetto ai dieci anni precedenti: gli abitanti passarono da 23.000 a ben 74.000[15]. Il ritmo costruttivo si accentuò ancora, anche in conseguenza della legge sulle case popolari n. 167 del 1962. Tra il 1963 e il 1968, il quartiere crebbe disordinatamente, evidenziando molte carenze di servizi per l'enorme popolazione residente. Nel 1970 si

toccarono i 104.191 residenti (evento che fece diventare il quartiere popolarmente noto come il borgo dei Centomila[16]), con soli tre mercati e nessun ospedale; anche scuole, servizi sociali e sanitari, aree verdi risultavano insufficienti[17][18][19]. Finalmente, nel 1972 nacque il primo comitato di quartiere, con funzioni di tipo consultivo[20]. Dall'inizio degli anni settanta quindi, i servizi furono notevolmente migliorati, tanto da far assumere al quartiere un prestigio ed una qualità sociale, culturale ed economica ancor oggi degna di considerazione. Nel 1985, quando Santa Rita fu accorpato a Mirafiori Nord per formare la II Circoscrizione, nel quartiere c'erano ancora 80000 abitanti residenti.[21]. Ancor oggi, il quartiere è molto ricco di servizi e di commercio, e viene considerato decisamente ben servito. Il mercato rionale di Corso Sebastopoli risulta uno dei più frequentati dell'intera parte sud di Torino. Le tradizioni popolari restano: ogni sera del 22 maggio, ricorrenza della santa, si svolge un'affollata processione intorno al Santuario.

# Grazioso quadrilocale

Zona Santa Rita, via Nuoro, in posizione tranquilla e con affaccio su area verde condominiale, proponiamo graziosissimo appartamento di circa 90 mq., totalmente ristrutturato con ottime rifiniture, composto da: salone living, cucinotto, due camere da letto e bagno.

L'immobile è corredato di tende estate/inverno sul balcone del salone, piccola veranda e climatizzazione nella zona giorno. Completa l'offerta una cantina al piano interrato. Spese di gestione molto contenute.

Spese riscaldamento € . 750 annue circa

Spese condominiali inclusa acqua e manutenzione giardino € . 1000 annue circa

Pavimenti in parquet in tutte le camere – grès in bagno e cucinotto.



# *Grazioso quadrilocale*

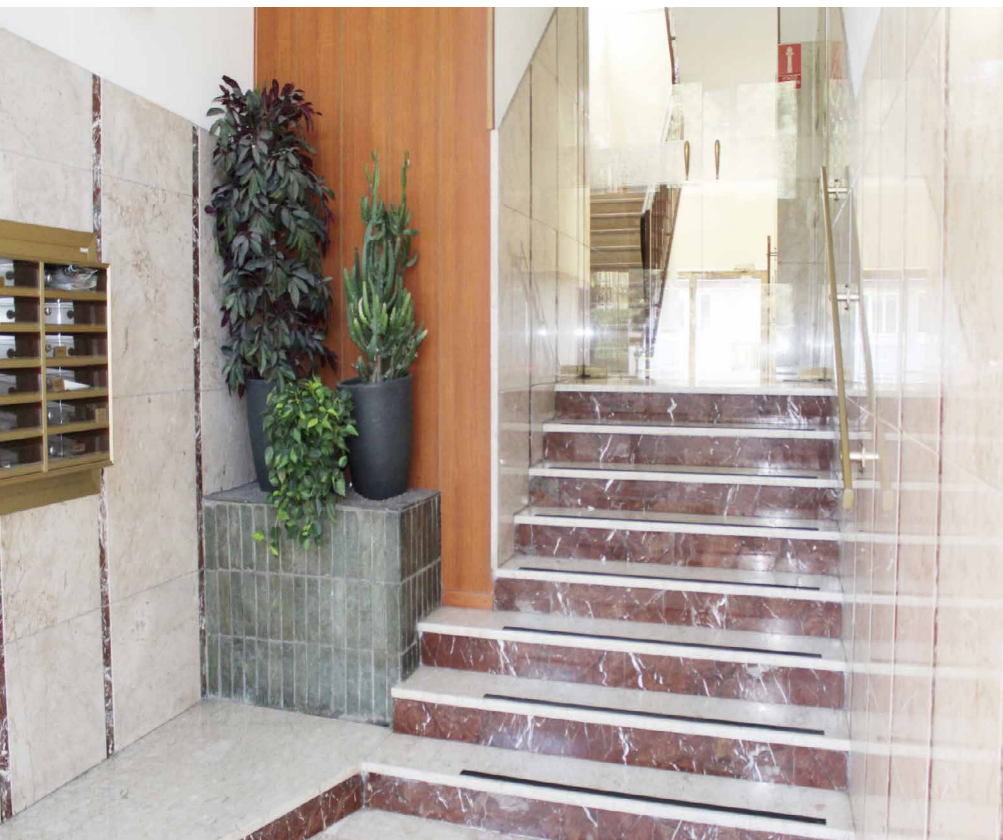


LA ZONA GIORNO ED IL BALCONE

# Grazioso quadrilocale



GLI SPAZI INTERNI



*Grazioso quadrilocale*

**Arcase Group**

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

[direzione@arcase.it](mailto:direzione@arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

Inquadra il **QRCode**  
per visitare la scheda  
completa dell'immobile  
sul sito [www.arcase.it](http://www.arcase.it)

