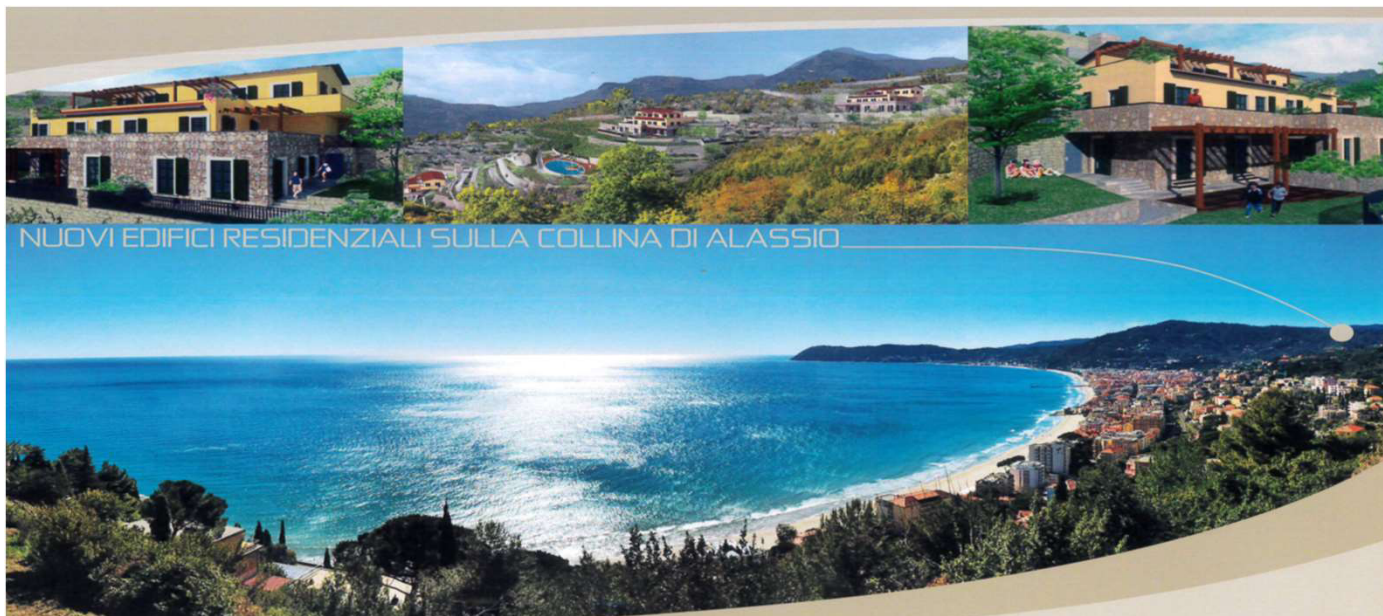


*Terreno edificabile sulla collina di Alassio*

Nuova costruzione di 18 appartamenti e 2 rustici

---

Località Favaro nel comune di Alassio



NUOVI EDIFICI RESIDENZIALI SULLA COLLINA DI ALASSIO

Il progetto del complesso residenziale in località Favaro – regione Cavia si colloca in collina, in una posizione dominante, con una vista mozzafiato sul golfo di Alassio, perla della Riviera Ligure di Ponente.

Da fiorente borgo di pescatori quale era un tempo, con la nascita del turismo internazionale d'élite, Alassio è diventato uno dei più eleganti centri della Riviera, con un fiorente mercato immobiliare.

La nuova struttura è alla base del "belvedere" della strada panoramica Solva-Vegliasco, dista dal mare 800 metri in linea d'aria, ad una quota di 280 metri sul livello del mare e si raggiunge percorrendo circa 7 km dal centro di Alassio.

La scelta progettuale segue una filosofia di tutela del territorio evitando cambiamenti di assetto dei muri di terrazzamento e rendendo il complesso residenziale facilmente accessibile.

Il nuovo insediamento consisterà nella realizzazione di 3 complessi circondati dal verde, ciascuno a 3 piani fuori terra che risulteranno appena visibili emergendo in misura ridotta dal profilo del terreno e per la grande distanza tra gli stessi, ognuno con 6 unità abitative disposte in modo da poter godere della vista mare dall'interno dell'abitazione, dal terrazzo e dal giardino; due complessi avranno il parcheggio direttamente nell'interrato sottostante la costruzione mentre il terzo sarà dotato di parcheggio interrato separato dal corpo principale.

In una posizione baricentrica rispetto ai blocchi è prevista una piscina con i relativi servizi sfruttando un largo terrazzamento esistente.

E' prevista la realizzazione di un totale di 18 alloggi le cui metrature variano dai 30 mq del monocale ai 100 mq degli alloggi duplex.

Per ciascuna unità è previsto un ingresso indipendente sul vano scala interno dotato anche di ascensore e per garantire l'accessibilità.

I tre nuovi corpi saranno caratterizzati da prospetti in pietra locale e con finitura in intonaco tradizionale alla genovese in tinte naturali, la copertura sarà realizzata in tegole marsigliesi, gli infissi esterni saranno in legno verniciato con persiane alla genovese.



## Scheda Tecnica

Intervento urbanistico autorizzato da Permesso di costruire convenzionato.

Il terreno è di circa 100.000 mq di cui edificabili 85.200 mq

Indice Utilizzazione Territoriale 150 mq/ha

La capacità edificatoria è pari a 1.278 mq di SLP (3.850 mc).

Le superfici commerciali tenuto conto anche dei locali di pertinenza parzialmente interrati, dei balconi e delle terrazze, dei box e dei giardini in uso privato, sono in totale circa 2.000 mq per 18 alloggi più due rustici per potenziali atri 360 mq