



ARCASE

solo immobili di prestigio



Villa

Uni-Bifamiliare

— ◆ —
Via Tommaso Campanella, Chieri

IL CONTESTO



Chieri

Chieri, Cher in piemontese, Carream Potentia in latino, è un comune italiano di 36 910 abitanti della città metropolitana di Torino, in Piemonte. È collocato tra la parte sudorientale della collina di Torino e le ultime propaggini del Monferrato, a circa 15 chilometri ad est dal capoluogo, dal quale resta comunque nettamente distinto grazie alla presenza della collina stessa coperta di boschi in parte inglobati nel Parco Regionale della Collina di Superga, a sud del Po.

Territorio dei ligures ai tempi dell'Antica Roma, divenne famosa a livello europeo per la produzione del fustagno e la coltivazione del gualdo che conferiva alle stoffe una caratteristica colorazione azzurra. A partire dall'Ottocento si specializzò decisamente nell'industria tessile, che divenne il

“cuore” pulsante della sua economia arrivando a impiegare oltre metà dei suoi abitanti.

A partire dalla fine degli anni Ottanta, il tessile ha subito un drastico ridimensionamento e la città, con la dismissione delle fabbriche, ha conosciuto un notevole sviluppo residenziale, favorito anche dalla sua felice posizione geografica, che ne ha accresciuto rapidamente la popolazione e potenziato i servizi. A Chieri, è inoltre presente un museo proprio sul tessile.

La cittadina è situata ai piedi della collina torinese, a sud-est del capoluogo, sul margine meridionale delle colline del Po. Idrograficamente il territorio comunale ricade nei due bacini contigui del Banna e del Tepice. Quest'ultimo corso d'acqua attraversa la città, in parte ad alveo coperto.

La Villa

In un contesto residenziale costituito principalmente da ville, a pochi minuti dal centro di Chieri, vicinissima a servizi come scuole, mezzi di trasporto ecc, disponiamo di una villa dalle caratteristiche particolari che la rende interessante per una famiglia con figli ed eventualmente con i genitori in quanto dispone di una piccola zona indipendente.

La villa è moderna di recente costruzione con finiture di buon livello e insiste in un'area verde di circa 500 mq.

Essa è composta di un piano interrato di circa 190 mq, completamente circondato da una pratica intercapedine dov'è ubicato un ampio garage, una cantina, il locale caldaia ed un'ampia tavernetta.

Al piano terreno per un totale di ca 200 mq, troviamo un appartamento composto da soggiorno, cucina, camera con bagno per un totale di circa 95 mq.

Sempre al piano terreno abbiamo l'altro alloggio di ca 100 mq, composto di soggiorno living, due camere, cucina ed un bagno, la scala di collegamento al mansardato ci porta ad uno spazio totalmente aperto illuminato da lucernari e con un bagno per un totale di ca 80 mq.

Ovviamente la villa può essere utilizzata come unifamiliare senza alcuna opera edilizia particolare essendo già predisposta a tale uso.



INDIPENDENTE ED IMMERSA NEL VERDE

Villa



SPLENDIDO SALONE

Splendida Villa



GLI SPAZI INTERNI

Villa



IL GIARDINO

Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

