



ARCASE

solo immobili di prestigio



Incantevole Villa con ampio giardino

ALL'INTERNO DEI PRESTIGIOSI CAMPI DA GOLF ROYAL PARK

— ◆ —
Via Rotta Magno Bacco - FIANO
— ◆ —

IL CONTESTO



Parco della Mandria-Venaria Reale

Il parco naturale La Mandria è un'area naturale protetta situata tra il torrente Stura di Lanzo, il torrente Ceronda e l'area urbanizzata a nord-ovest di Torino e di Venaria Reale. È stato istituito nel 1978 dalla Regione Piemonte, risultando il primo parco regionale ad essere istituito in Italia.

Grazie al lungo muro di cinta fatto costruire a metà '800 da re Vittorio Emanuele II, il parco La Mandria è il più grande parco cintato d'Europa. La superficie recintata ammonta a circa 3.000 ettari. Il muro, lungo circa 30 km e costato 1 milione di lire, doveva proteggere gli appartamenti reali del castello della Mandria voluti dal re per viverci con la sua seconda famiglia creata con la moglie morganatica Rosa Vercellana detta "la Bela Rosin"; è servito di fatto a proteggere uno dei rarissimi lembi sopravvissuti della foresta planiziale che un tempo copriva l'intera Pianura Padana.

Nella tenuta de La Mandria, ancora a metà del secolo scorso, vivevano oltre 900 persone, ed erano presenti due chiese, due scuole, un teatro, un cinema, un giornale ed addirittura una piccola piscina destinata ai ragazzi.

Nel 1976 la tenuta venne in parte venduta alla Regione Piemonte che, istituì il parco suddividendo il territorio in due grandi aree, il pre-parco di 3.446 ettari, all'esterno del muro - con finalità di graduale raccordo tra il regime d'uso e di tutela dell'area attrezzata e le aree circostanti, e l'area attrezzata, vero nucleo del parco, di 3.124 ettari - con finalità di tutela del patrimonio naturalistico e culturale - nella quale sono collocate anche attrezzature per il tempo libero.

Molti sono i varchi per accedere al parco: quelli privati, ovvero il cancello di Fiano sul viale Bella Rosina e i cancelli di Robassomero denominati Cascina la Falchetta, Cancelli delle Teppe con cui si accede al Royal Park I Roveri, e quelli pubblici ovvero Druento e Cascina Rubianetta, Ponte Verde e Tre Cancelli, cancello Brero nel territorio di Venaria Reale, la Bizzarria nel territorio di San Gillio e cascina Oslera e Villa Laghi.



LA VILLA



Nel magnifico e unico Parco della Mandria denominato Consorzio Lago Risera, all'interno dei prestigiosi campi da Golf Royal Park e Club Torino Golf, presentiamo una delle più esclusive ville presenti nel comprensorio, immersa in un ampio parco di oltre 10 mila mq.

La villa che necessita di interventi di rinnovamento è di oltre 450 mq distribuiti in tre livelli.

La caratteristica che rende interessante la proposta sono gli ampi porticati che circondano l'edificio e consentono di godere

della vista dell'ampio parco comodamente seduti nei salotti estivi esterni o cenare nel fresco della sera oltre che il vivere immersi nel più bel parco regionale.

Inoltre la sicurezza di abitare in un contesto unico a pochi minuti dalla città, dalle autostrade e dall'aeroporto di Caselle, super controllati da un servizio di vigilanza unico nel suo genere, rende l'investimento una scelta di vita serena difficilmente riscontrabile in altri contesti.



Splendida Villa alla Mandria

Splendida Villa alla Mandria



GLI SPAZI ESTERNI

Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito www.arcase.it

