



ARCASE

solo immobili di prestigio



Complesso di fabbricati

SULLE SPLENDIDE COLLINE DEL MONFERRATO

— ◆ —
Via Morena, 35/37 - Ferrere (Asti)
— ◆ —



IL CONTESTO





Ferrere Asti

Ferrere è attraversato da due rii che si uniscono in un punto preciso. La loro portata d'acqua è scarsa e servono principalmente per far defluire le acque durante forti piogge. È presente una valle in cui scorrono questi due fiumiciattoli e nel territorio sono presenti sette colline, che sono San Giuseppe (la più alta), San Secondo (la più grande), San Rocchetto, San Defendente, San Grato (detta anche Corsana), Sant'Antonio e infine c'è la frazione Gherba anche se non è

una collina. Ferrere è conosciuta nei dintorni principalmente per le sue feste e tradizioni, come i presepi fatti ogni anno in ogni chiesetta di ognuna delle sette colline e per la tradizionale "Fiera del Miele", istituita nel 2014, che affianca il concorso "Ferrere Miele", il quale premia i migliori mieli del Piemonte. Per ben dieci anni Ferrere è stata la prima sede del raduno nazionale di Citroën 2CV organizzato dagli "Zoccoli Duri", a cui hanno partecipato equipaggi provenienti da tutta Italia.





A Ferrere D'Asti fraz. Gherba, in una zona decisamente amena, sulle colline del Monferrato, proponiamo un complesso di fabbricati per un totale di oltre 1.250 mq su un'area di terreno di oltre 3.000 mq in parte adibita a parcheggio privato, attualmente parte dell'edificio è utilizzata ad uso ristorazione in esercizio tutt'ora (mq. 600 ca), e parte adibita ad abitazione (mq. 560 mq ca). L'edificio si può prestare ad una trasformazione in ristorazione con camere considerando il notevole interesse turistico di tutta l'area del Monferrato. Si prendono in considerazione proposte anche relativamente alle attrezzature del ristorante di sicuro interesse per chi volesse continuare nell'attività.









Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

