



ARCASE

solo immobili di prestigio



CASA VÉLO

Prestigioso appartamento

NEL CUORE DI TORINO



Via XX Settembre 41 - Torino

IL CONTESTO



Centro Storico

Il concetto di un “centro di Torino” (come quartiere) è relativamente recente: fino all’inizio del XX secolo, il “Centro” era appunto suddiviso in borghi o contrade, normalmente associate alle funzioni commerciali o collegate alle parrocchie di competenza: ad esempio, la zona di via XX Settembre si chiamava la “Misericordia”, la zona adiacente a via Accademia Albertina era “contrada San Filippo”, ecc. In memoria della vecchia fortificazione Savoia-Acaja e della sede dell’antica residenza sabauda del Palazzo Reale, per l’urbanistica e la topografia, la numerazione civica delle strade e delle distanze chilometriche, fu istituita in Piazza Castello, come vero e proprio “centro” della città. L’area di Via Po, via Garibaldi, Via Roma, Via Pietro Micca, Piazza Castello e Piazza San Carlo ospitano, tradizionalmente, i più prestigiosi negozi della città. Allo stesso modo, a cavallo fra le vie XX Settembre e via Arsenale, hanno una sede storica gli istituti di credito, come la Cassa di Risparmio di Torino e la sede torinese della Banca d’Italia. In piazza Palazzo di Città (l’antica piazzetta delle Erbe) ha sede il Comune di Torino, mentre in Piazza Castello la storica sede della Regione Piemonte, e in Palazzo Cisterna (via Alfieri) la sede della Provincia di Torino. Da notare come l’organizzazione sabauda avesse localizzato in maniera organica i vari ministeri della capitale: in particolare, tutte le sedi istituzionali (il Palazzo Reale, la sede del Parlamento, la sede del Senato, la sede della Zecca di stato e della Banca d’Italia ed i vari ministeri), erano distribuiti su un’area molto limitata, in modo da rendere le comunicazioni ed i collegamenti quanto più rapidi possibile. Di particolare interesse inoltre, furono i prestigiosi teatri,

oggi ancora attivi. Il più celebre è certamente il Regio di Piazza Castello, voluto da Vittorio Amedeo II e progettato dallo Juvarra nel 1740. La parte nord-orientale del centro è delimitata dall’ampia Piazza Vittorio Veneto, a ridosso del fiume Po, e dall’adiacente quartiere Vanchiglia. In questa zona sono da citare, ovviamente, la nota la Mole Antonelliana, monumento simbolo della città e oggi utilizzata come sede del Museo nazionale del Cinema. Il terreno su cui sorse rimaneva al di fuori della cittadella del XV secolo, presso la cosiddetta “contrada del cannon d’oro”, rimasta fortificata fino all’arrivo di Napoleone Bonaparte. Tale contrada inglobò anche l’adiacente al Palazzo Reale (XVII secolo), e parallela all’antica via di Po, zona chiamata “contrada della Posta” o “contrada dell’Ippodromo” (l’attuale inizio di Via Rossini e Via Verdi), per via delle regie scuderie, costruite tra il XVII e XVIII secolo, oggi rivalutate nei due edifici denominati, appunto, la “Cavallerizza Reale”

Adiacente alla Mole, troviamo la sede dove nacque l’Unione radiofonica italiana e la celebre (e ancora operativa) RAI TV di Via Verdi. Una nota particolare meritano infine i caffè storici, alcuni dei quali (Mulassano, Caffè Torino, Caffè Baratti&Milano, Caffè Fiorio, Caffè Pepino e Ristorante del Cambio), sono stati riconosciuti monumenti di importanza storica dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sia perché notevoli dal punto di vista dell’arredamento o dell’architettura, ma soprattutto perché non è errato sostenere che, proprio ai tavolini di questi antichi caffè, si siano decisi, fin dal Risorgimento, i destini dell’Italia.



Prestigioso appartamento



Nel cuore di Torino, in Via XX Settembre, in una location centralissima, ambita e ricercata, adiacente a Piazza San Carlo, raggiungibile con pochissimi passi attraverso la Gallerie d'Italia, situato nella splendida ed innovativa cornice di Casa Vélo, proponiamo in locazione a referenziati, un prestigiosissimo appartamento di circa 70 mq arredato e rifinito completamente a nuovo. Casa Vélo sorge in via XX Settembre, nel centro storico di Torino, in un edificio del '600, il Palazzo Grondana, tutelato come edificio di interesse storico-artistico. L'unità immobiliare si compone di un ingresso, soggiorno living con cucina a vista, una camera da letto, un bagno e un terrazzo con vista sulla bellissima e scenografica corte interna. Completa la proprietà una cantina. Possibilità di un comodo box auto di circa 20 mq, al piano interrato dello stabile, canone mensile richiesto 200 euro. L'appartamento è caratterizzato da altissimi livelli di qualità, di personalizzazione degli spazi che forniscono un comfort di livello massimo. Oltre al gusto estetico minimal e super ricercato, la tecnologia è protagonista: l'immobile è dotato di sistemi di domotica avanzata con controllo da remoto degli impianti, riscaldamento a pavimento, impianto di climatizzazione attraverso un sistema canalizzato VMC per il controllo e la gestione dell'aria che diverrà pulita e salubre, impianto di acqua a produzione geotermica e sistemi di isolamento termico ed acustico che garantiscono il top del comfort abitativo. L'appartamento è completamente arredato comprensivo di elettrodomestici di altissimo livello e di ultima generazione a livello tecnologico. Disponibilità immediata.





CASA VÉLO

CASA VÉLO



Prestigioso appartamento



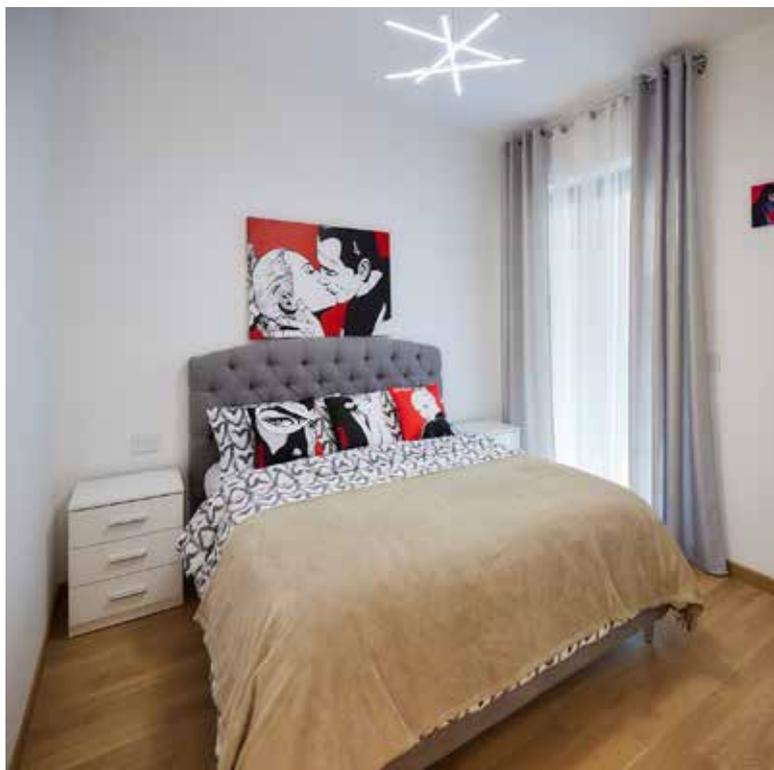
LA CUCINA

Prestigioso appartamento



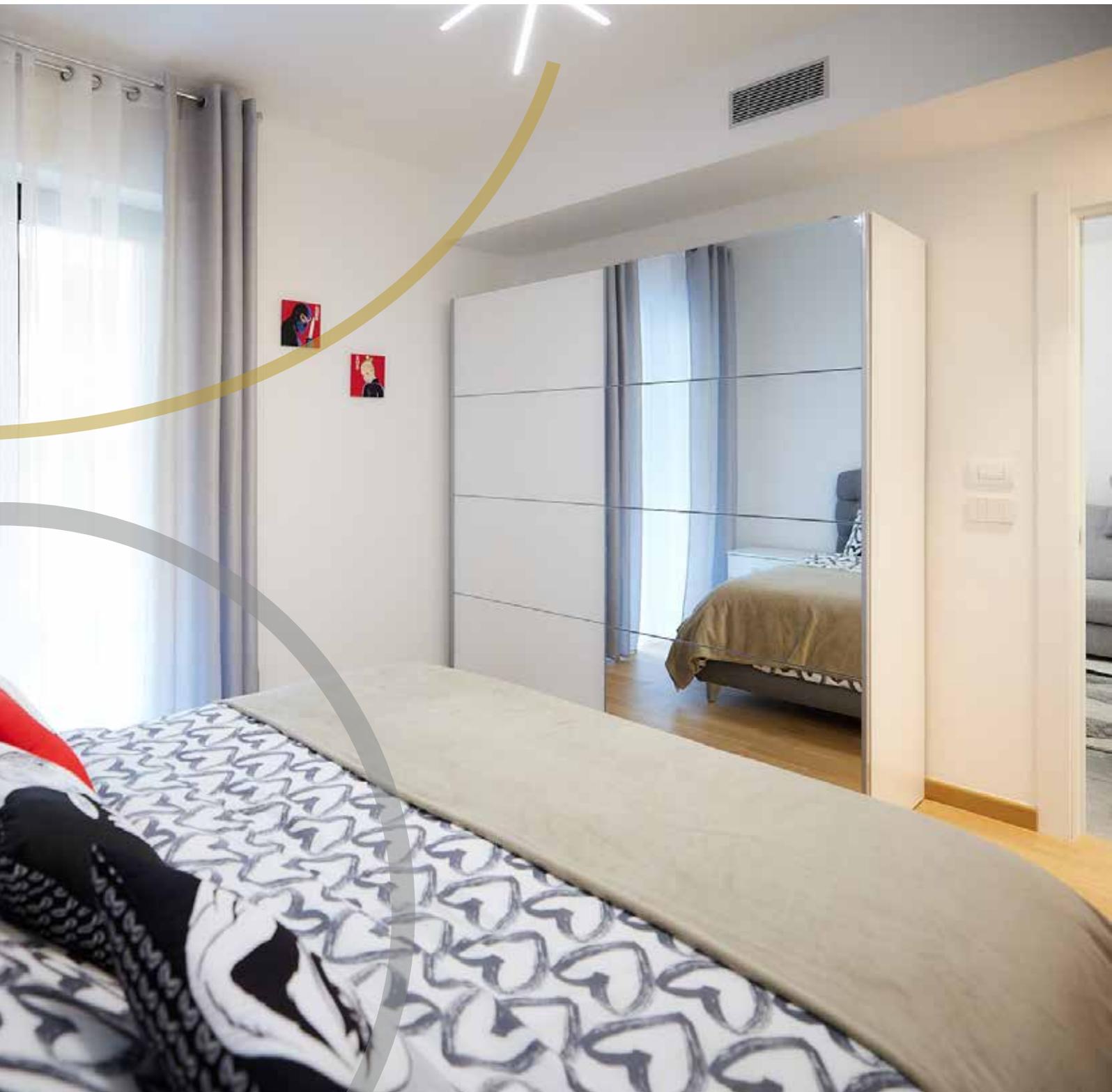


LA ZONA GIORNO



LA ZONA NOTTE

Prestigioso appartamento



CASA VÉLO



I SERVIZI

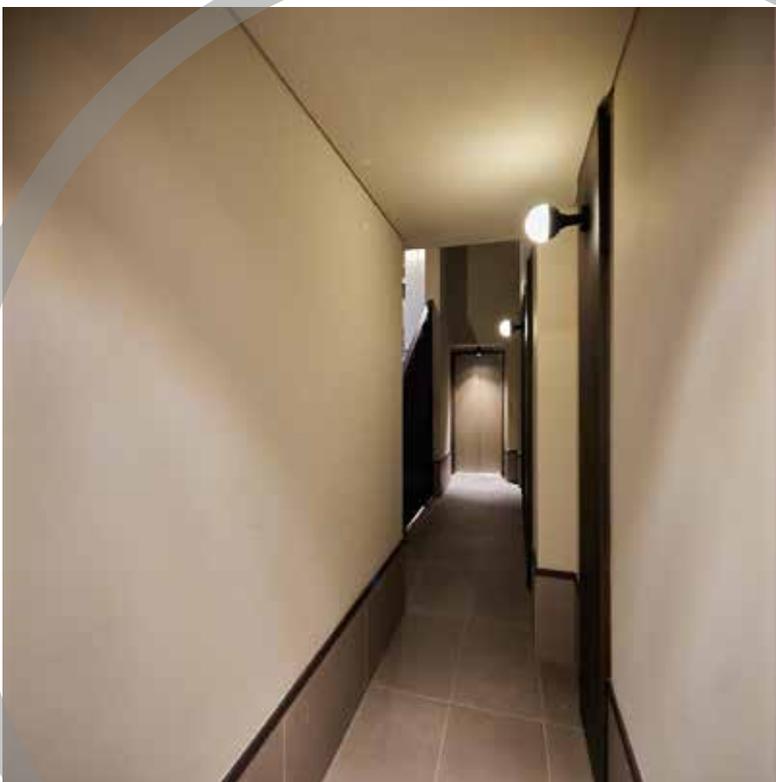
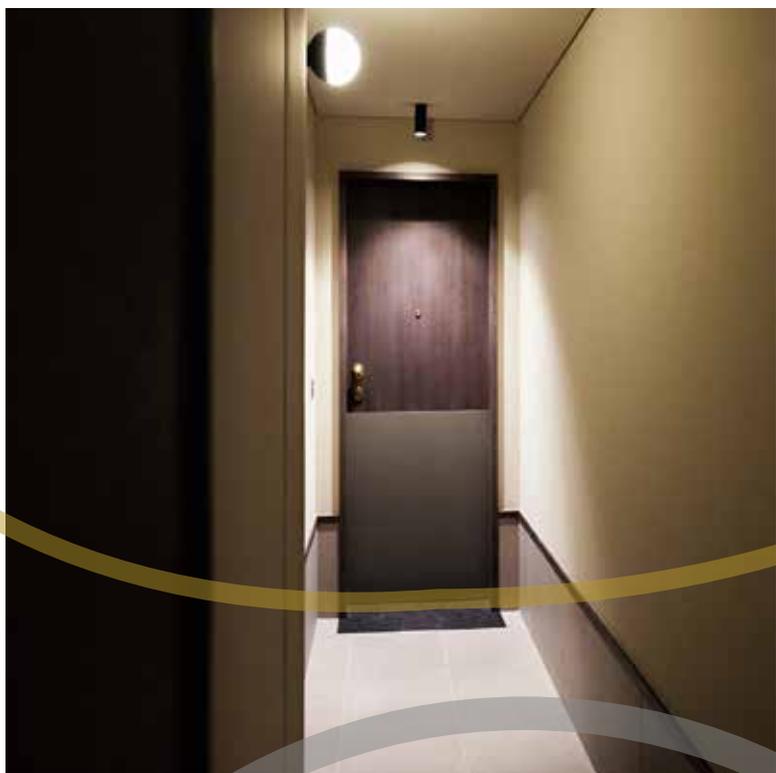


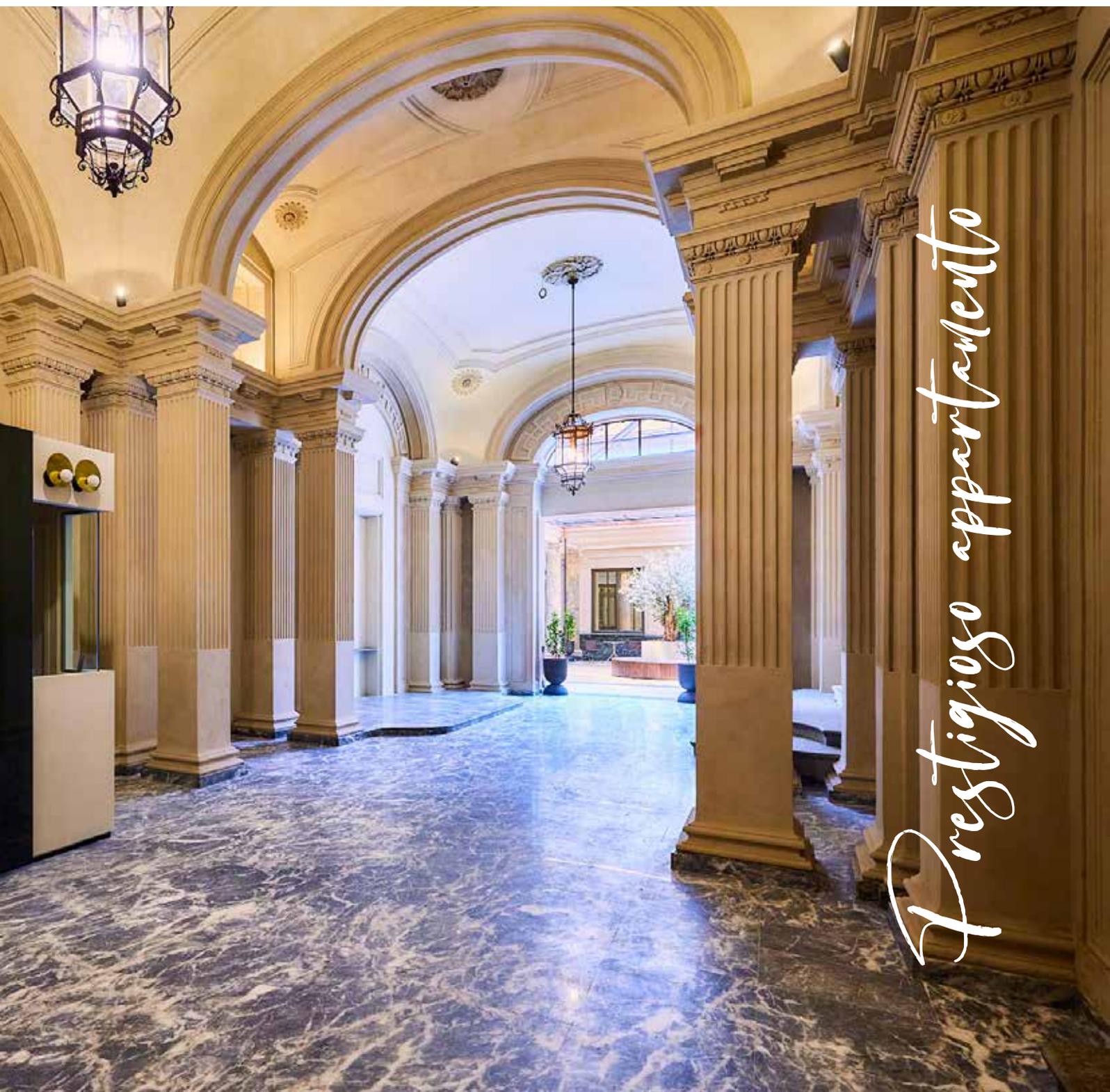
Prestigioso appartamento





CASA VÉLO

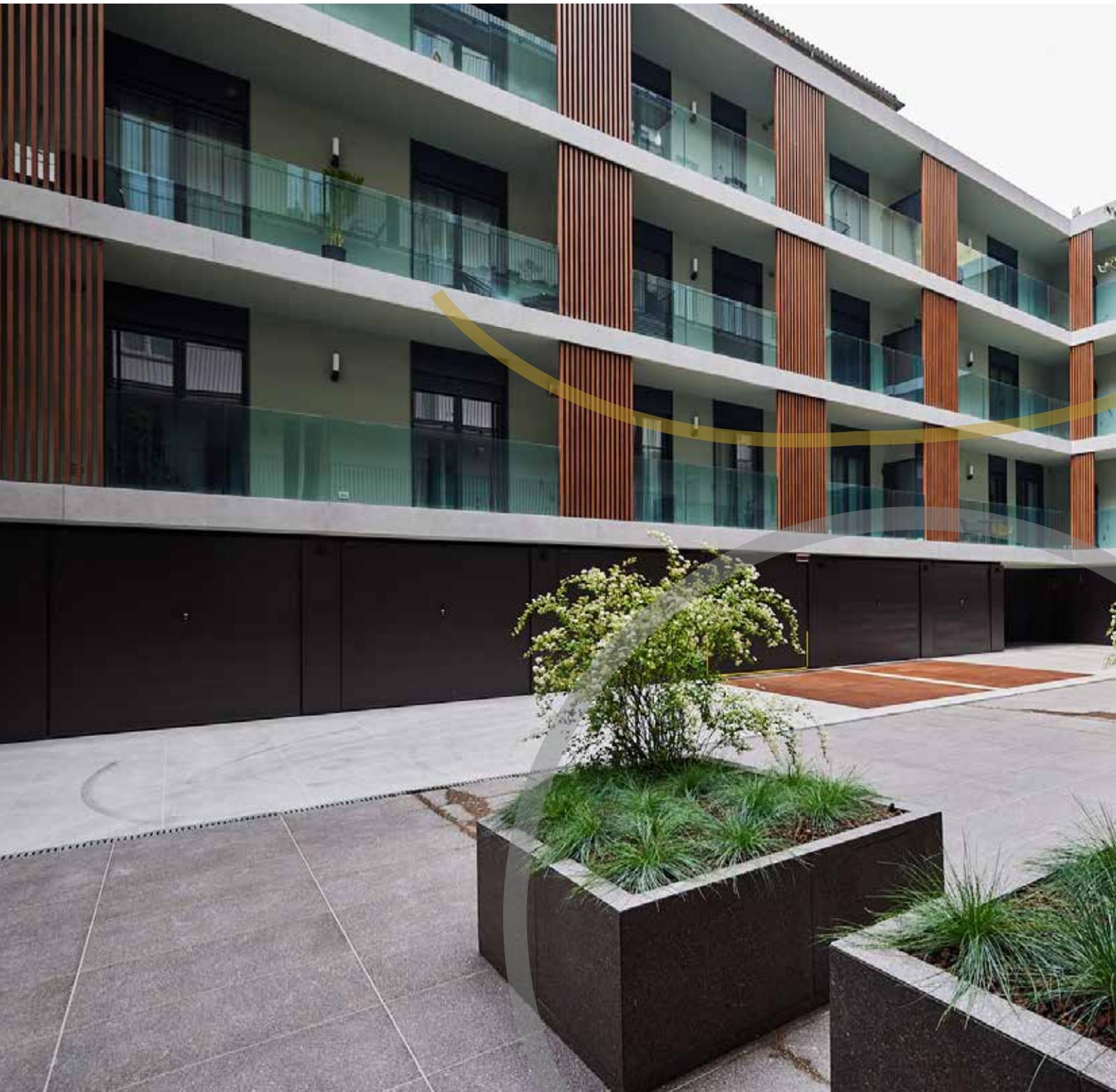


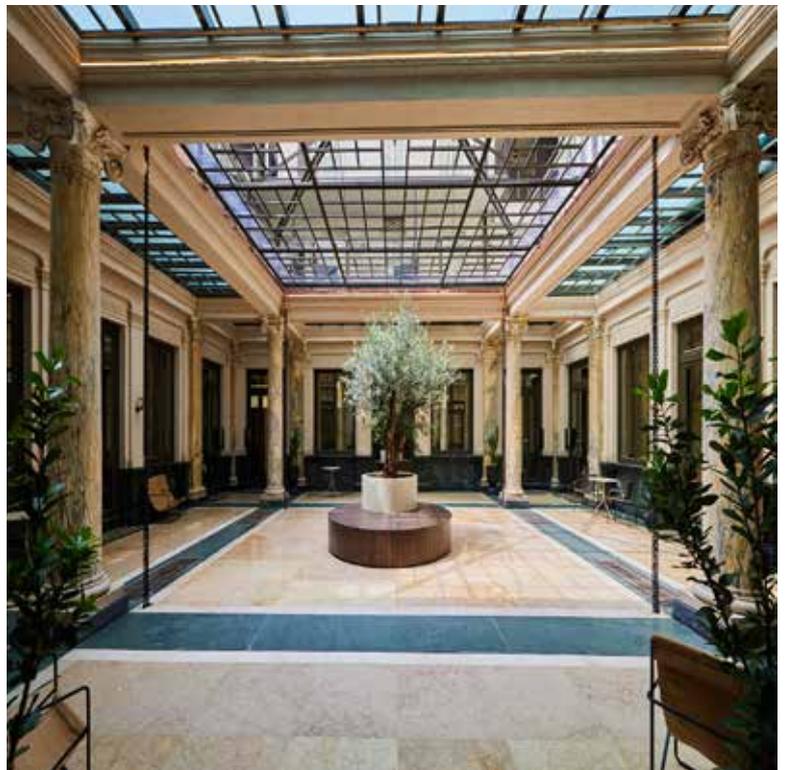


Prestigioso appartamento

LE PARTI COMUNI

Prestigioso appartamento





CASA VÉLO

Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

