



Villa con giardino

NEI PRESSI DEL CAMPO VOLO DELL'AERONAUTICA

—◆—
Via Servais 220 Torino
—◆—

IL CONTESTO



Parella

Il suo nome deriva da un'antichissima cascina, identificata tra via Servais, via Gravere, corso Monte Grappa, dove oggi sorge il Centro Civico della Circoscrizione 4, nel complesso scolastico Neil Armstrong.

La cascina, inizialmente costruita per la famiglia Conterno, fu acquistata e ingrandita dai marchesi San Martino di Parella, già nobili dell'omonimo paese del Canavese, intorno al '400; questi ultimi erano già proprietari della vicina cascina Balestré ("maniscalco"), nel complesso di botteghe e case basse, per artigiani, del borgo intorno alla piazza oggi intitolata al filosofo Tommaso Campanella. tra i luoghi di interesse il Monastero della Visitazione, in Piazza del Monastero (Corso Francia, 272), storico edificio gestito dalle suore carmelitane terziarie, ora completamente circondato da moderni palazzi; eretto tra 1870 e 1904, parzialmente colpito dai bombardamenti del 1942; nel 1970 furono costruiti, nell'area, i moderni palazzi; del più

ampio complesso religioso, rimane oggi solo il vialetto e la parrocchia.

Parco e villa della Tesoriera, in Corso Francia, 186; nota anche come Villa Sartirana, poiché di proprietà del marchese Ferdinando Arborio Gattinara di Breme, duca di Sartirana, e di suo figlio, dal 1869 al 1904[4]; prima, la villa, eretta dall'architetto Jacopo Maggi nel 1715, fu utilizzata da Aymo Ferrero di Cocconato, tesoriere alla corte di Vittorio Amedeo II, da cui il nome; fino al 1975 è stata sede dell'Istituto Sociale, il complesso di scuole medie superiori dei gesuiti di Torino; oggi è sede di biblioteca civica e di sale, per matrimoni civili e cerimonie in genere.

Adiacente alla Tesoriera, si può trovare, spostandosi verso piazza Massaua, il complesso conventuale della Casa Madre della Congregazione delle Suore del Santo Natale, con annesso istituto paritario, eretto nel 1892 e ampliato, a più riprese, nei decenni successivi.

Villa con giardino

Pressi campo volo Aeronautica ancora nel comune di Torino è disponibile questa proprietà unica nel suo genere per le molteplici possibilità di utilizzo dovute alla dimensione dell'area circostante di oltre 10.000 mq con entrostante villa unifamiliare di oltre 360 mq più un importante piano seminterrato di oltre 300 mq.

La proprietà dispone di due ampie serre per eventuale coltivazioni, una piscina di notevoli dimensioni, una piccola dependance di 60 mq e una tettoia.

La posizione la rende interessante in quanto è a ridosso delle tangenziali, il che rende facilmente raggiungibili le varie autostrade nelle vicinanze.

La proprietà si può prestare ad attività artigianali, commerciali, per vivaio o all'uso privato per gli amanti dello spazio e della natura.

L'immobile si presenta in discrete condizioni anche se necessita di ammodernamenti per adeguarlo agli standard attuali.





Villa con giardino

Villa con giardino



Villa con giardino



Arcase Group

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

direzione@arcase.it

www.arcase.it

Inquadra il **QRCode**
per visitare la scheda
completa dell'immobile
sul sito **www.arcase.it**

