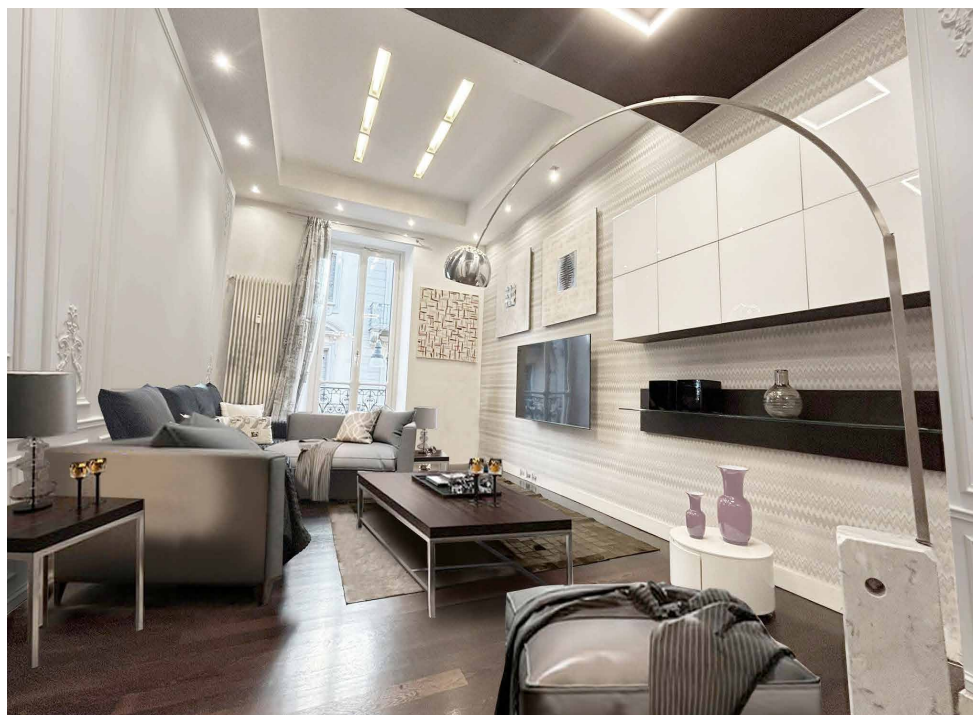




# ARCASE

solo immobili di prestigio

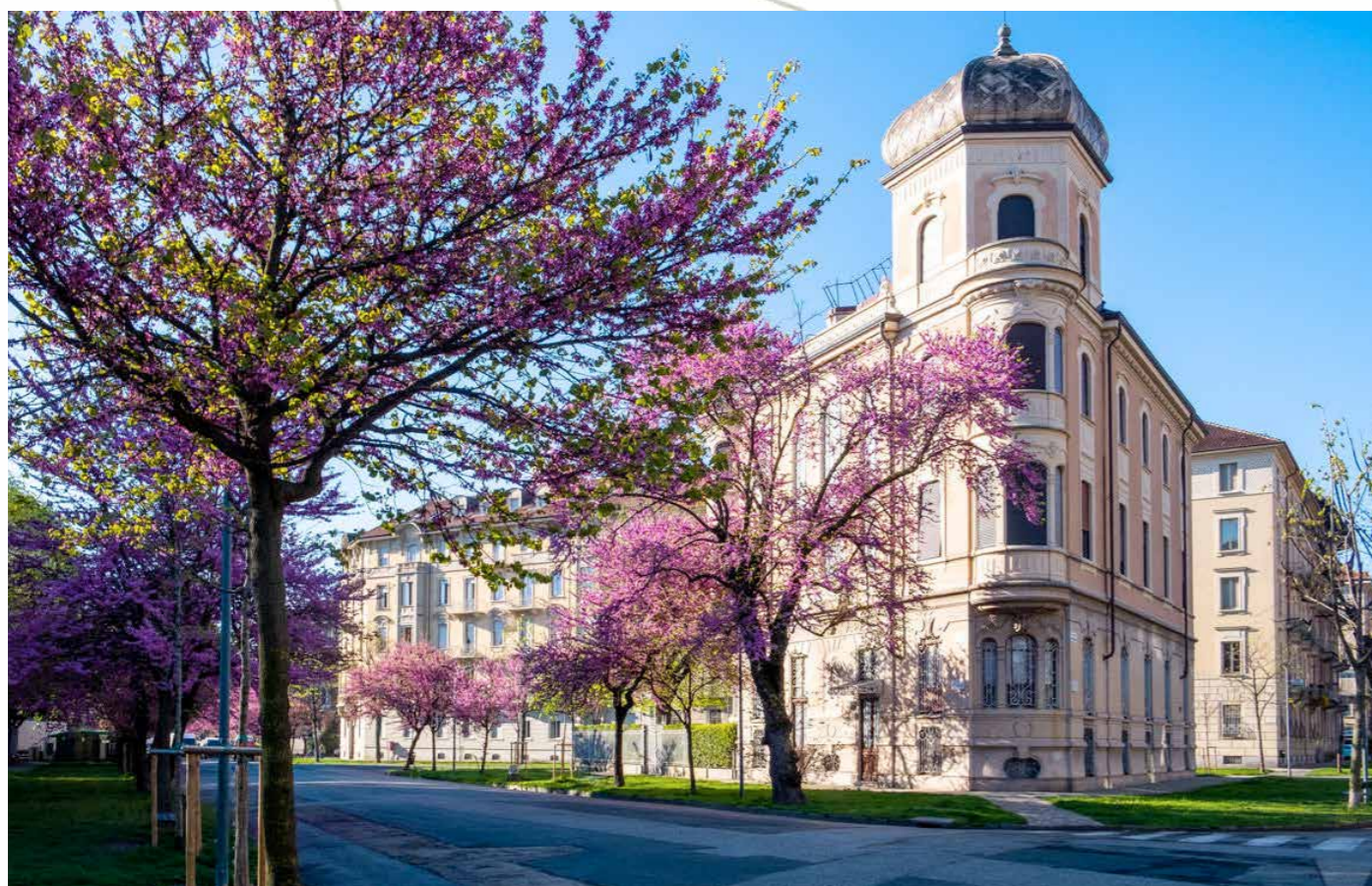


*Splendido appartamento con terrazzo*

RISTRUTTURATO CON STILE IN CROCETTA

— ◆ —  
Via Valeggio 15 - Torino  
— ◆ —

## IL CONTESTO



## Crocetta

La Crocetta, è un quartiere della Circoscrizione 1 di Torino, situato a sud rispetto al centro storico di Torino.

Storicamente una delle zone residenziali di maggior prestigio, raggiunse il suo massimo sviluppo tra il XIX secolo e gli anni 1930, mantenendo la fama di quartiere di medio-alta borghesia. Dagli anni 1950 è conosciuto per ospitare l'attuale sede del Politecnico di Torino.

La zona si è sviluppata intorno all'omonima chiesa della Crocetta, che a sua volta deve il nome ai monaci, i padri trinitari, il cui simbolo era, appunto, una piccola croce.

Nella zona antistante all'attuale Politecnico, tra il 1903 e il 1937 furono tracciate tre nuove direttrici viarie, ovvero corso Duca d'Aosta, corso Trento e corso Trieste.

Fu realizzata una prestigiosa area residenziale, che comprendeva eleganti edifici progettati dai maggiori protagonisti dell'architettura dell'epoca, quali Pietro Fenoglio e Giuseppe Momo, caratterizzati da stilemi architettonici eclettici, neogotici e, soprattutto, liberty.

Quest'area, racchiusa tra corso Einaudi, corso Duca degli Abruzzi, corso Montevecchio e corso Galileo Ferraris, fu poi resa pedonale il 9 agosto 1974 dalla giunta del sindaco Giovanni Picco.

Il liberty torinese, misto allo stile eclettico degli anni 1920, fu talmente di moda che non solo fu applicato agli edifici antistanti al Politecnico, ma in molti altri edifici del quartiere.

All'ingresso occidentale della suddetta zona pedonale, ovvero su corso Duca degli Abruzzi, proprio davanti all'ingresso del Politecnico, si apre la piazzetta Duca d'Aosta, altrimenti detta "piazzetta del Fante" per via della statua dedicata al "Fante d'Italia", opera bronzea di Angelo Balzardi, eretta per il centenario dell'Unità d'Italia.

Anche il mercato della Crocetta è sicuramente una delle attività che caratterizza il quartiere, nato agli inizi del '900, è tutt'oggi è una meta di molti.

# Splendido appartamento con terrazzo

Via Vallengio adiacente a Corso Re Umberto - Crocetta – proponiamo in vendita uno splendido ed ampio appartamento di circa 200 mq. con un terrazzo di circa 60 mq., che si affaccia sull' interno cortile tranquillo e silenzioso, quale prezioso e ricercato spazio esterno per vivere momenti di relax in pieno centro città.

Così composto: ingresso, soggiorno living, sala pranzo con cucina adiacente dalla quale si accede al terrazzo con affaccio sull' interno cortile, tre camere da letto di cui una con ampia cabina armadi, due bagni entrambi con docce moderne di cui uno molto spazioso con angolo lavanderia e, per chi avesse la necessità di una camera ulteriore, l'attuale soggiorno living potrebbe essere trasformato in una camera in aggiunta.

Completa la proprietà una grande cantina al piano interrato dello stabile.

L'appartamento è stato oggetto di una totale e curata ristrutturazione con finiture di pregio, dal parquet in wengé, all'uso sapiente di alcuni materiali scelti ed utilizzati per creare effetti unici.

Nella sala da pranzo e nella cucina sono state recuperate le volte con mattoncini originali di taglio illuminate ad arte dai faretti. I bagni sono decorati con mosaici gemmati Bisazza.

È dotato di un impianto di climatizzazione canalizzato. Le porte interne sono originali in legno come pure gli infissi e la porta d'ingresso è blindata.

Situato al piano nobile di un Palazzo d'epoca signorile e curato con doppia esposizione ed è molto luminoso grazie all'altezza dei soffitti.

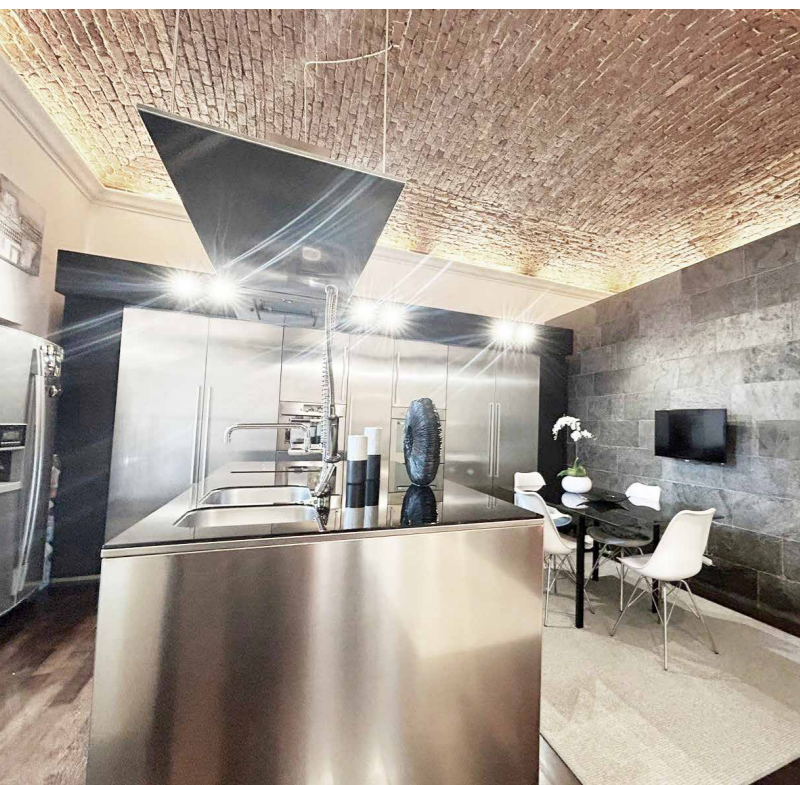
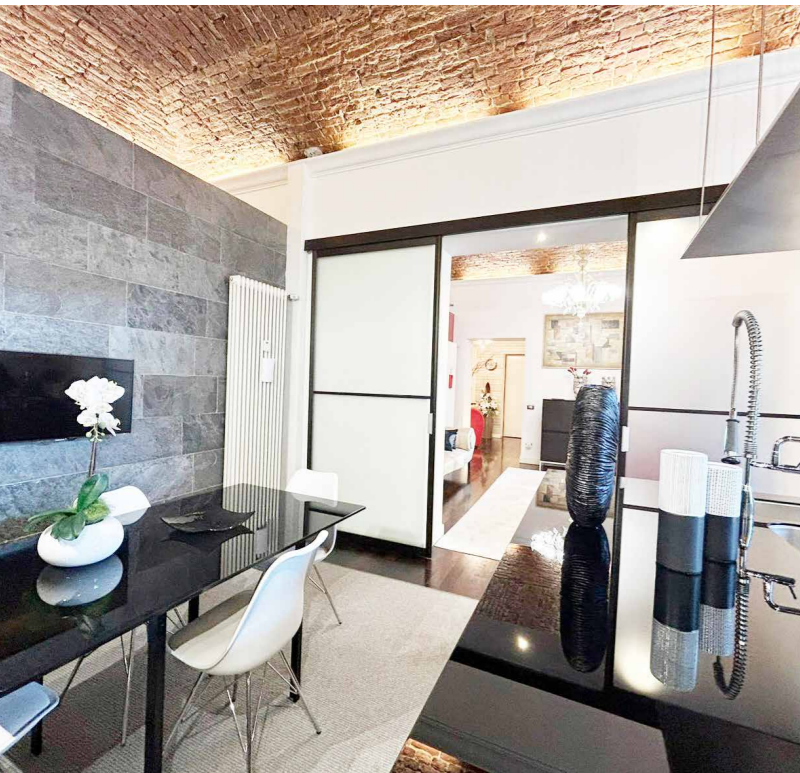
La zona è una delle più prestigiose di Torino, ad un passo dal centro, dalla Stazione di Porta Nuova e dalla fermata della Metropolitana, vicina all'area pedonale della splendida Crocetta.

Spese condominiali annue circa 3.000,00 euro più riscaldamento centralizzato con termo-valvole (secondo consumo).

Possibilità di parcheggio per una o più auto in autorimessa privata situata a pochi metri, con un costo mensile per auto di circa 130,00 euro.

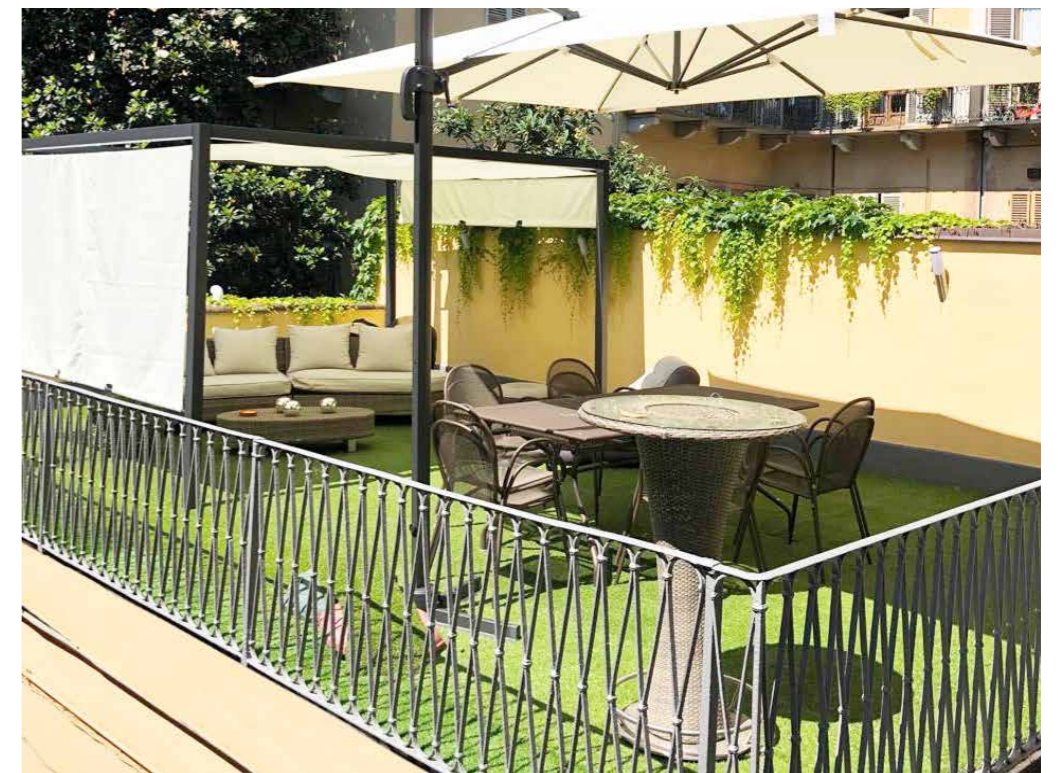


# Splendido appartamento con terrazzo



MAGNIFICA ZONA GIORNO E CUCINA  
Le volte con mattoncini originali di taglio illuminate ad arte dai faretti

# Splendido appartamento con terrazzo



SPAZIO ESTERNO PREZIOSO E MOLTO RICERCATO  
Per vivere momenti di relax in pieno centro città

# Splendido appartamento con terrazzo



LE CAMERE DA LETTO  
Ogni dettaglio scelto con stile

**Arcase Group**

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

[direzione@arcase.it](mailto:direzione@arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

Inquadra il **QRCode**  
per visitare la scheda  
completa dell'immobile  
sul sito [www.arcase.it](http://www.arcase.it)

