



# ARCASE

solo immobili di prestigio



## *Prestigiosa Villa con piscina*

Nel verde della collina di Pino Torinese

— ◆ —  
Via Boccardi - Pino Torinese  
— ◆ —





## IL CONTESTO

### *Pino Torinese*

—

Pino Torinese, soprannominato il “paese delle stelle”, sorge esattamente tra il colle di Montosolo e un colle denominato “della Torre rotonda”, sede dell’osservatorio astronomico, sul quale anticamente si ergeva un castello medievale, del quale sono rimasti alcuni resti di una torre.

Secondo i dati Irpef, Pino è il quinto Comune più ricco d’Italia e il primo del Piemonte, con un reddito pro capite di 33mila euro su un totale di 8.365 abitanti e 6.034 contribuenti. Anni

fa, sulla stampa, era chiamato la Beverly Hills italiana, ma qui non ci sono Ferrari che sfrecciano per le strade, né boutique che raccontano di shopping sfrenati.

L’agiatezza è un’eredità del miracolo italiano e non viene ostentata. Il numero di chi ha un reddito molto alto, sopra i 300mila euro, è ridotto: circa 360 persone in tutto. Stessa situazione nel Comune confinante di Pecetto Torinese che, con 31.754 euro di reddito pro capite, si colloca all’ottavo posto della classifica dei più ricchi d’Italia.



# *La Villa*



Il comune di Pino Torinese si trova su una collina tra i 500 e i 630 m s. l. m. tra i comuni di Torino e Chieri. Domina le valli di Mongreno e Reagle verso il fiume Po e le valli di Castelvechio, Maiolo, San Michele, Balbiana, Miglioretti, Ceppi e San Nazario, situate verso Chieri. Il comune, soprannominato il “paese delle stelle”, sorge esattamente tra il colle di Montosolo e un colle denominato “della Torre rotonda”, sede dell’osservatorio astronomico, sul quale anticamente si ergeva un castello medievale, del quale sono rimasti alcuni resti di una torre. Dal 1991 parte del territorio boschivo del comune è stato inserito nel Parco naturale della Collina di Superga. Nel verde della collina Torinese, nel paese di Pino Torinese in contesto tranquillo e immerso nella natura proponiamo una bellissima villa unifamiliare indipendente su 4 lati con giardino e piscina privata. La soluzione si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo una cucina con camino, 2 camere da letto, un bagno, un patio, una veranda ed un grande giardino con piscina all’aperto e zona barbecue con forno a legna. Al piano superiore si trovano tre camere da letto matrimoniali di generosa metratura ed un salotto finestrato con accesso ad un grazioso terrazzo con vista sulla collina ed sulla piscina. I due piani sono collegati tra di loro con una comoda scala a chiocciola. E’ stato inoltre presentato un progetto di riqualificazione dell’immobile con la possibilità di sopraelevare il tetto così da creare anche una zona mansardata per ampliare il tutto.







*A due passi da Torino  
immersi nella tranquillità e nella natura*

**Arcase Group**

Via Lamarmora, 18

10128 Torino

+39 011 50 43 33

[direzione@arcase.it](mailto:direzione@arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

[www.arcase.it](http://www.arcase.it)

Inquadra il **QRCode**  
per visitare la scheda  
completa dell'immobile  
sul sito **[www.arcase.it](http://www.arcase.it)**

