ARCASE
solo immobili di prestigio

# Villa di pregio

## Immersa nel verde, moderna e funzionale

ARCASE
CONTEMPORANEA

Via Ariosto 3, San Pietro Val Lemina

# Il contesto

## San Pietro Val Lemina

La Val Lemina si trova a sud-ovest di Torino circondata da un lato, dalla vasta pianura subalpina costellata di paesi, dall' alto si possono vedere le Alpi Marittime e ad ovest sud-ovest le Alpi Cozie sulle quali s'erge il Monviso.

Alle spalle, infine, si ammirano verdeggianti colline e le Prealpi.

La sua altitudine è di 450 mt. e gode di un ottimo clima.

Il capoluogo della valle è San Pietro Val Lemina, che prende il nome dal torrente Lemina che nasce sotto il monte Faiè (1386 mt.); mentre alcune borgate come i Dairini, Saretto, Gili,Marendoira, Ribetti, Rostagnera, S. Bernardo, Giorsatera, Sarea, Ser, Chiambairone, Rineugna, Arditè, Dè, Albarea, Ciabot e Crò fanno da cornice a questo panorama dolce e forte nello stesso tempo.

La popolazione di questo paese è di millequattrocento abitanti.

Il paese è collegato alla vicina Pinerolo da una strada provinciale lunga 3,5 chilometri.

Da S . Pietro si dipartono diverse strade che collegano il paese alle borgate vicine; la più importante è quella panoramica lunga 4 chilometri che va a Prà martino (1000 mt.) Costagrande ed il Talucco, situato per una parte sulla riva sinistra del rio, sono frazioni del confinante Comune di Pinerolo e non di S.Pietro a cui appartiene la sola sponda destra.

# La Villa

## Moderna e Funzionale

Nella zona residenziale del comune di S. Pietro Vallemina, graziosa località sulle colline nelle vicinanze di Pinerolo, proponiamo villa di pregio dalle generose dimensioni ed immersa nel verde.

L'area di proprietà che circonda la villa è di dimensioni ragguardevoli e consente una completa privacy dalle altre proprietà pur essendo nelle immediate vicinanze delle stesse.

La particolarità dell'immobile, che ha una superficie di circa 600 mq e che si sviluppa su due livelli, si incontra già dai primi passi all'interno del giardino, dove su quello che sembra un semplice prato, possiamo infatti passeggiare sul tetto dell'edificio che è totalmente ricoperto di uno spesso strato di terra seminata a prato.

La struttura della villa è assolutamente integrata nell'ambiente circostante impattando sullo stesso minimamente.

L'ambiente circostante è gradevole essendo praticamente circondato da alberi e arbusti di varie specie che conferiscono all'edificio una connotazione green decisamente piacevole.

Gli interni sono moderni con finiture di alto livello e le particolari ed ampie vetrate conferiscono agli ambienti una luminosità notevole.

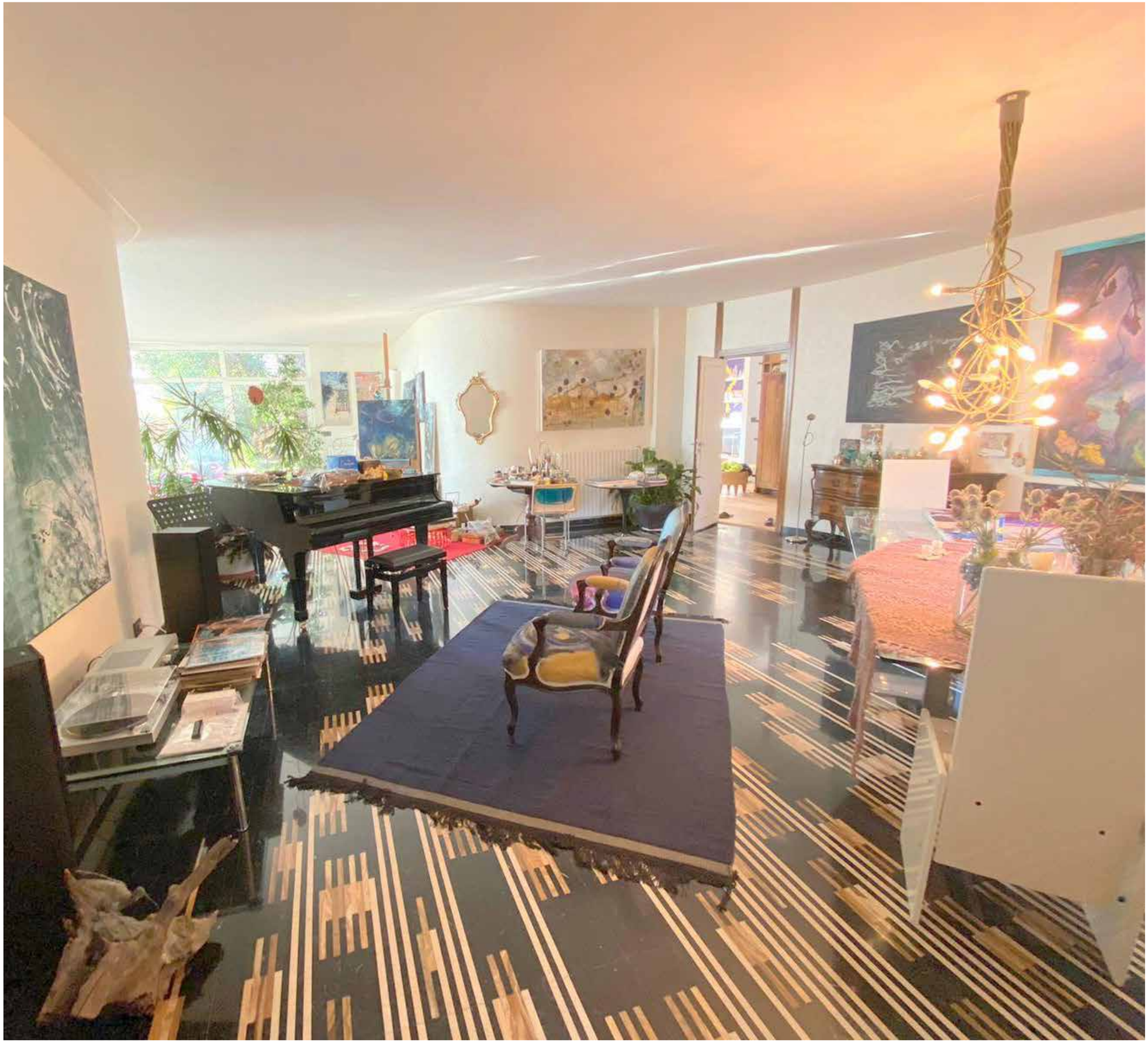
Impressiona la particolarità del pavimento del salone con le sue geometriche variazioni di colore assolutamente uniche.

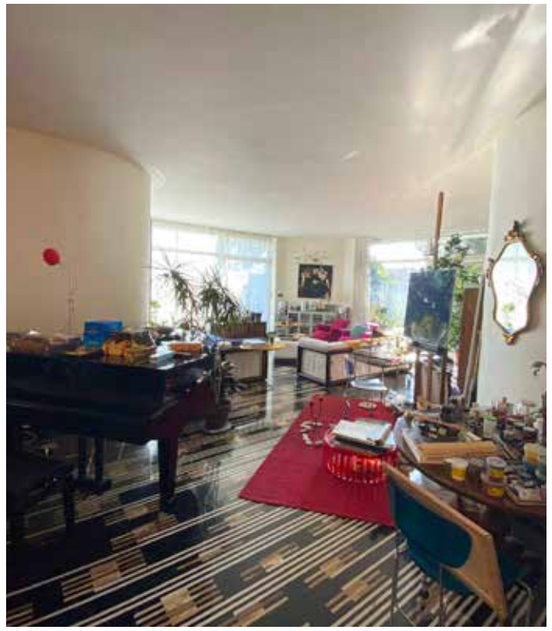
La zona del seminterrato completamente circondato da una intercapedine che lo rende assolutamente vivibile, colpisce poi per i numerosi ambienti utilissimi per gli abitanti dell'edificio, compresa una ampia e unica area di soggiorno veramente singolare.

Le condizioni generali dell'immobile sono ottime e non richiedono particolari interventi di modifiche o ristrutturazioni essendo tutto già perfettamente moderno e funzionale.

# Le zone relax

Grandi spazi con ampie e luminose vetrate con accesso diretto al cortile

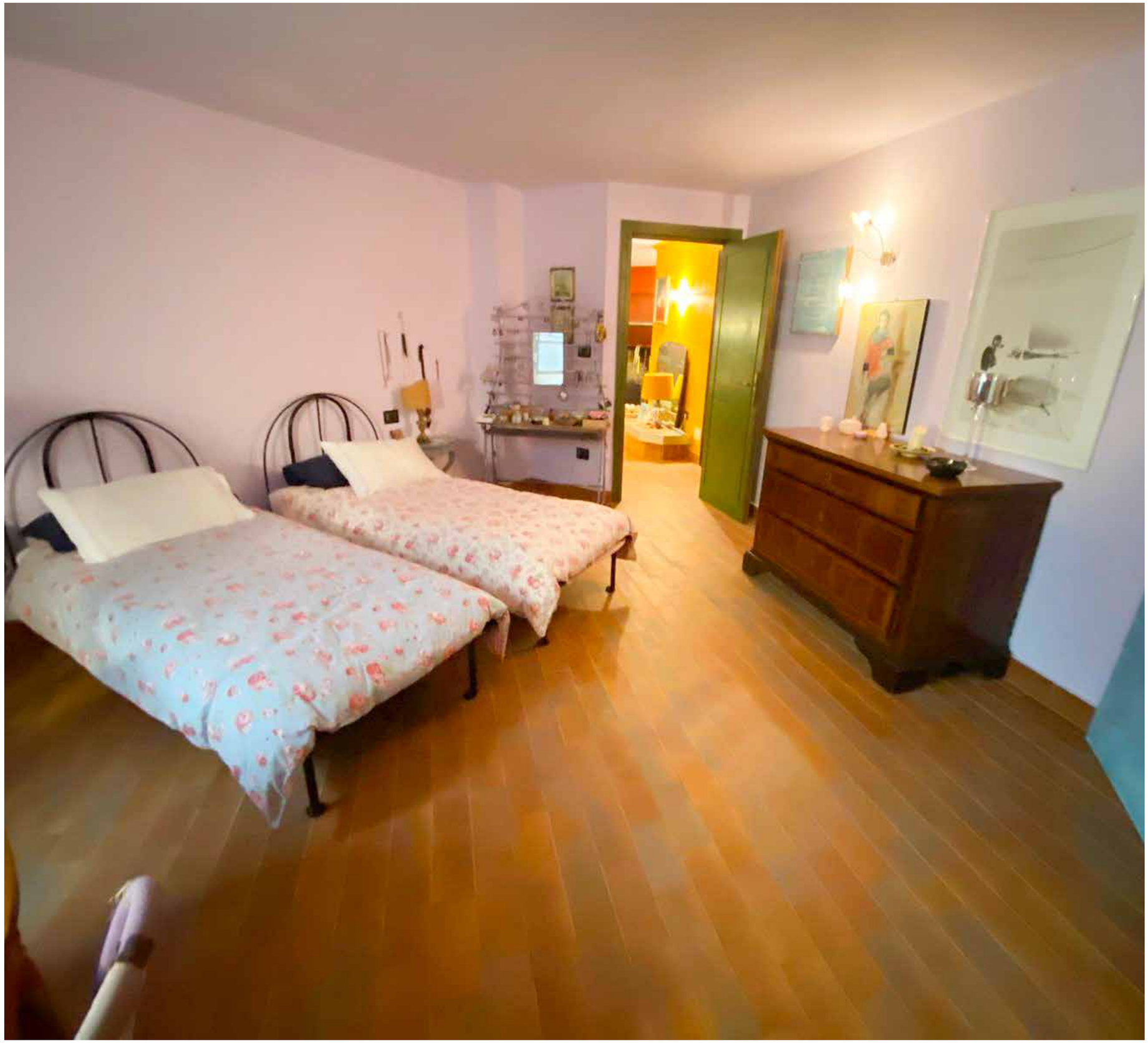




# La Cucina

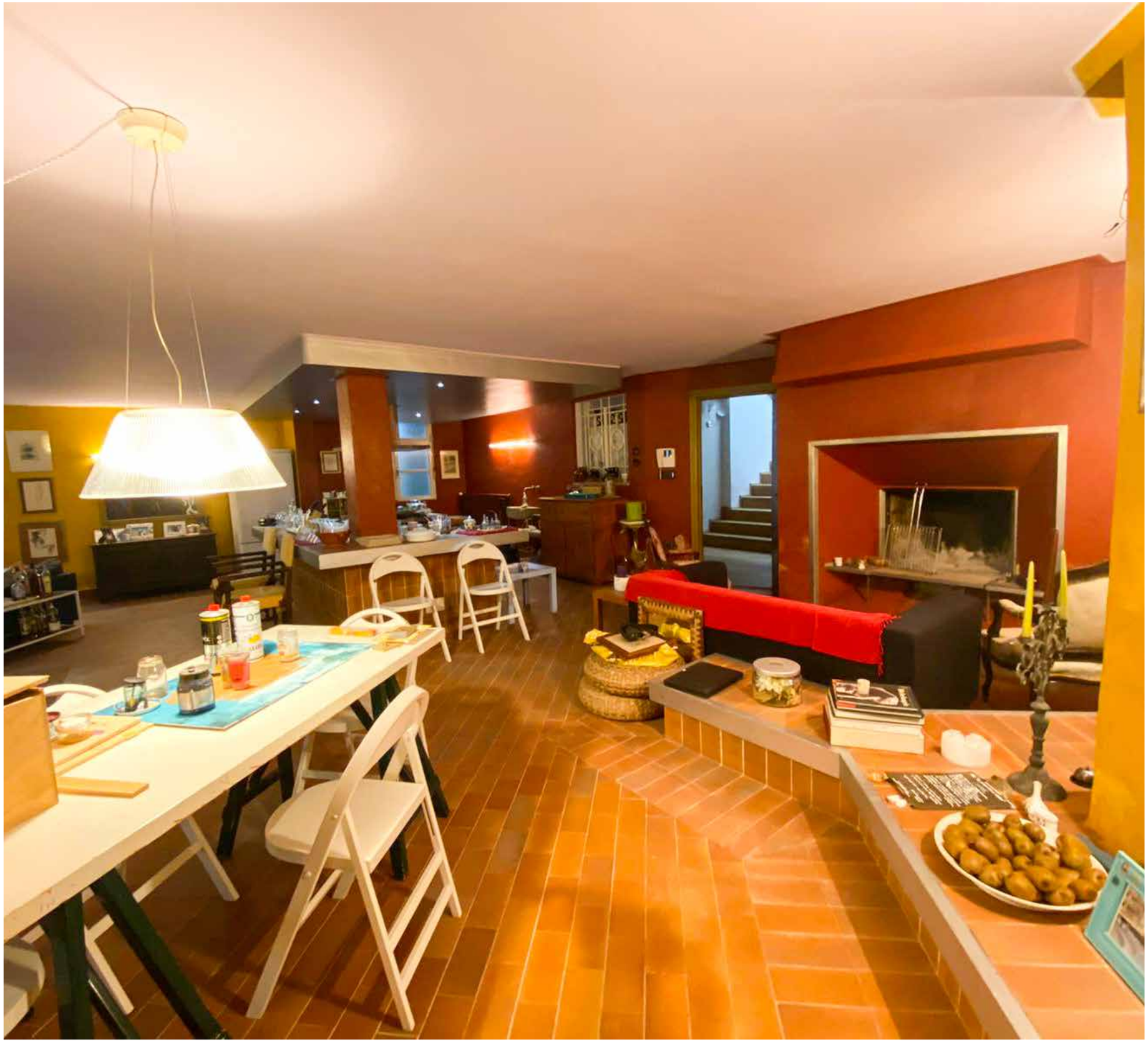
Grandi spazi funzionali

# Le camere



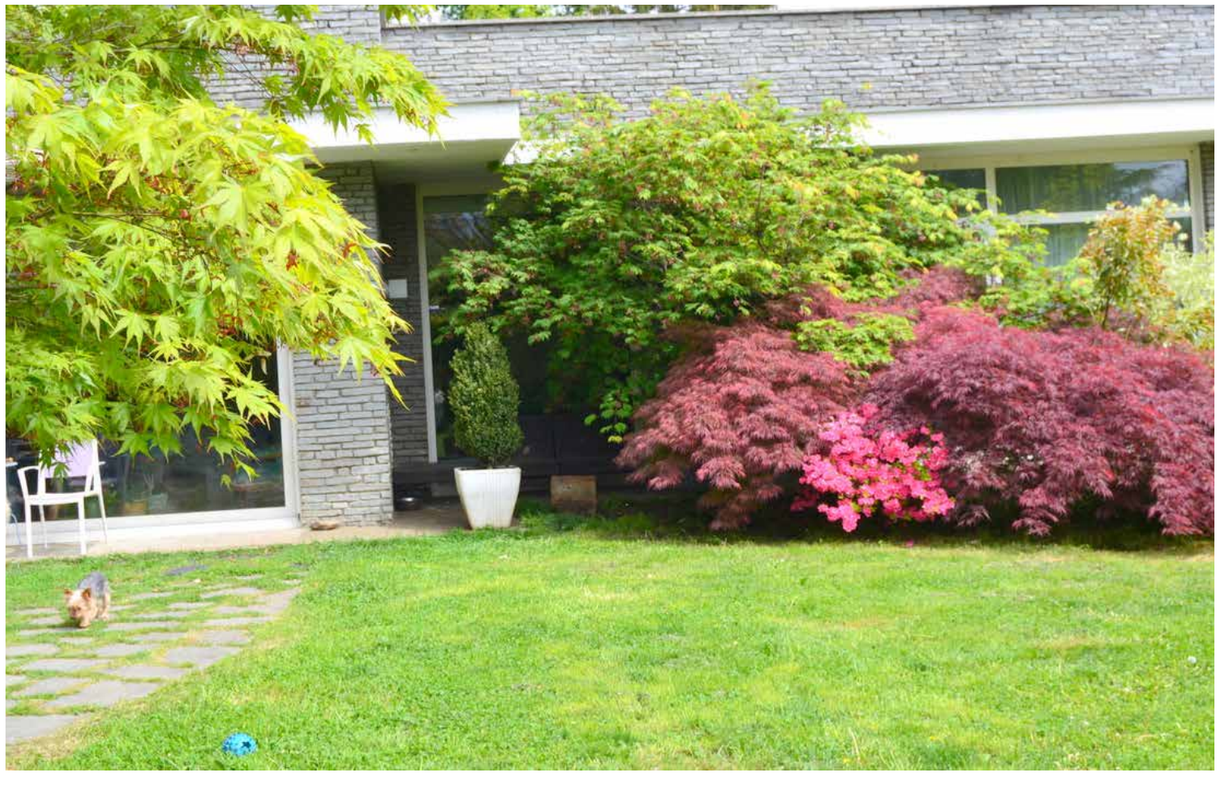
# La Tavernetta

Dalle generose dimensioni e dotata di tutti i comfort



# Il Giardino

La Villa è letteralmente integrata con la natura che la circonda



ARCASE
solo immobili di prestigio

**Arcase Group**
Via Lamarmora, 18 - 10128 Torino
+39 011 50 43 33
direzione@arcase.it
www.arcase.it

Inquadra il **QrCode** per visitare la scheda completa dell'immobile sul sito **www.arcase.it**