



Nichelino **Via**  
**Lando Conti**

Capannone  
Esclusivo  
di Design

**TEMATICA**  
by Gruppo Anave

SOLO IMMOBILI D'IMPRESA





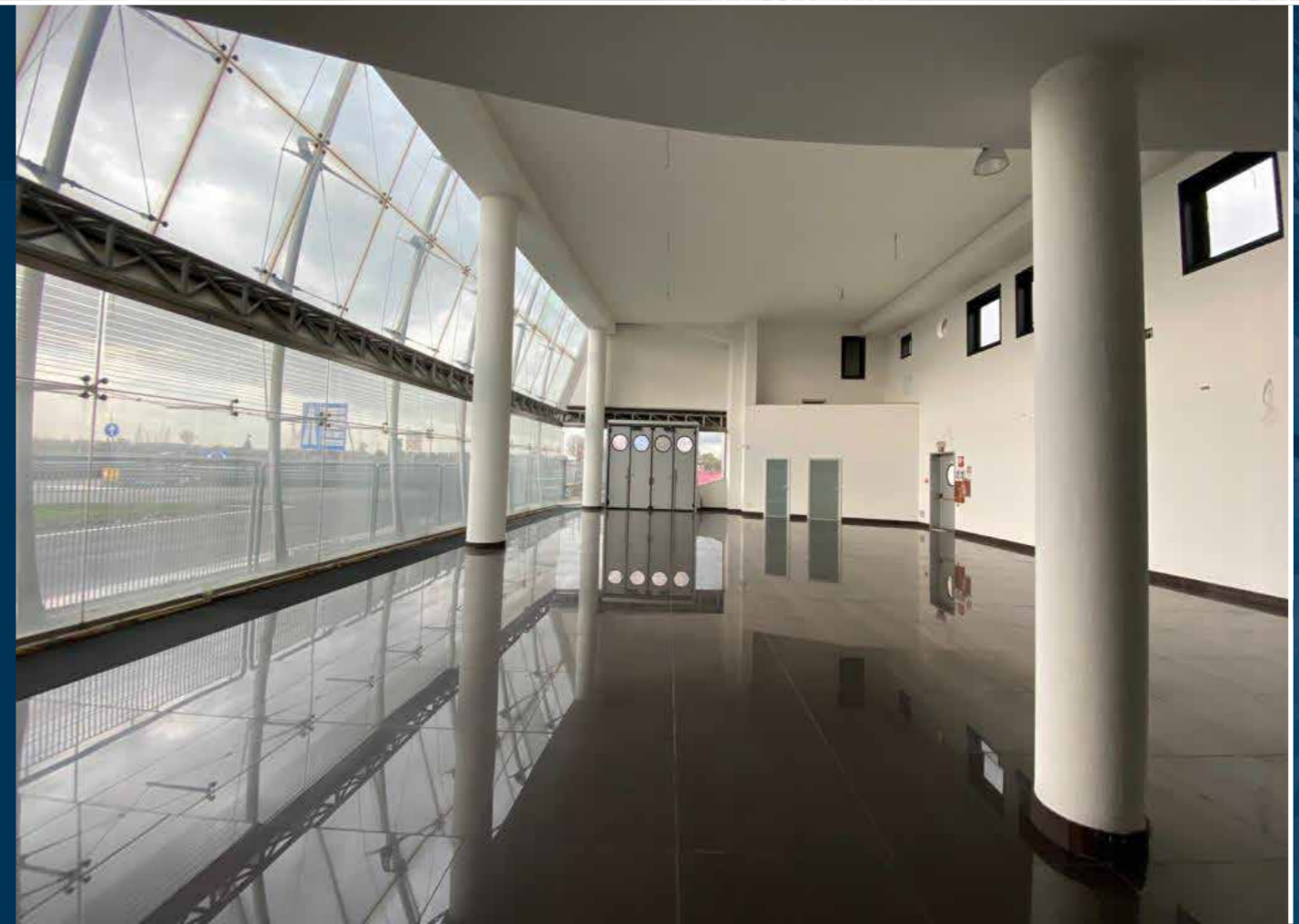
In posizione strategica, a pochi km di distanza dal centro di Torino e a pochi metri di distanza dalla tangenziale sud, capannone esclusivo di design. 2450 mq totali suddivisi in piano interrato con posti auto e spazi d'uso per circa 1120 mq. Piano terra completamente vetrinato di circa 950 mq. Piano primo uffici ed esposizione di 300 mq circa. Cupola (unica nel suo genere) costruita con stampi approntati appositamente in vetro sferico di 120 mq. Realizzato da nota ditta di costruzione con scelta dei materiali di altissimo standing: arredi in acciaio e ferro e resine particolari, ampissima superficie vetrata. Impiantistica di ultima generazione. Riscaldamento a metano suddiviso per piano e per zone sia elettrico che ad aria. Raffrescamento con impianto ad aria condizionata. Centrali termiche e celle frigorifere. Inserito in una zona industriale e commerciale di forte riqualificazione urbanistica e commerciale, tra Mondo Juve centro commerciale e Juventus Center di Vinovo, lo stabile commerciale gode di una visibilità unica e di una ottima viabilità. Accatastamento industriale D8 più artigianale. Possibilità di cambio destinazione d'uso in completa commerciale. Nella richiesta di locazione non è compresa la cupola in vetro, con possibilità di locazione a canone da concordare. Richiesta fidejussione bancaria a garanzia di sei mesi.

COSTRUZIONE  
DI DESIGN  
CON MATERIALI  
DI ALTISSIMO STANDING





PIANO TERRA  
COMPLETAMENTE VETRINATO







#### CARATTERISTICHE DI BASE

- 2450 mq totali
- piano interrato con posti auto e spazi d'uso per circa 1120 mq
- piano terra completamente vetrinato di circa 950 mq
- primo piano uffici ed esposizione di circa 300 mq

#### CARATTERISTICHE AGGIUNTIVE

- cupola in vetro sferico di 120 mq circa
- impiantistica di ultima generazione
- riscaldamento a metano diviso per zone
- aria condizionata
- centrali termiche e celle frigorifere

#### COSTRUZIONE

- zona industriale e commerciale di forte riqualificazione urbanistica e commerciale
- Accatastamento industriale D8 più artigianale