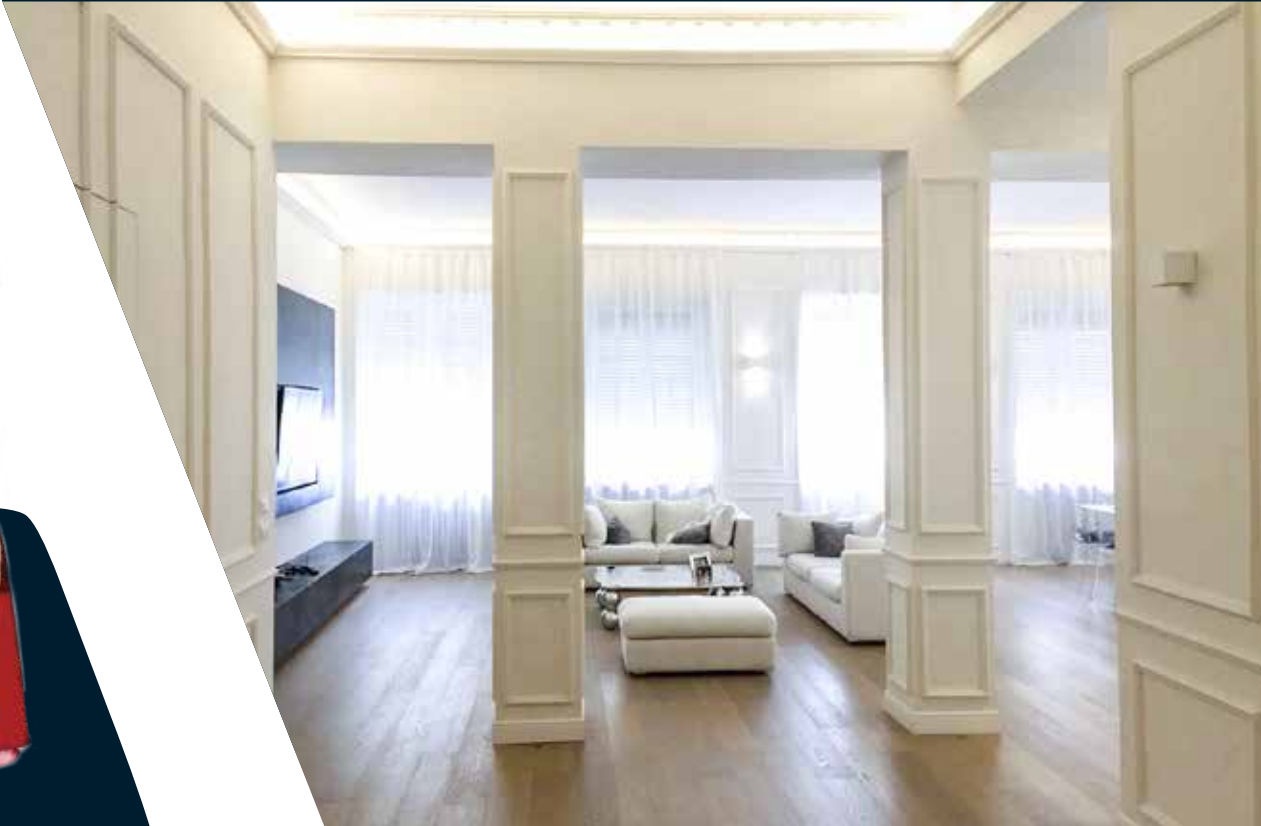


# VIA ROMA 305

PRESTIGIOSA LOCAZIONE



 **ARCASE**  
l'immobiliare dell'eccellenza

Centro Storico - Torino

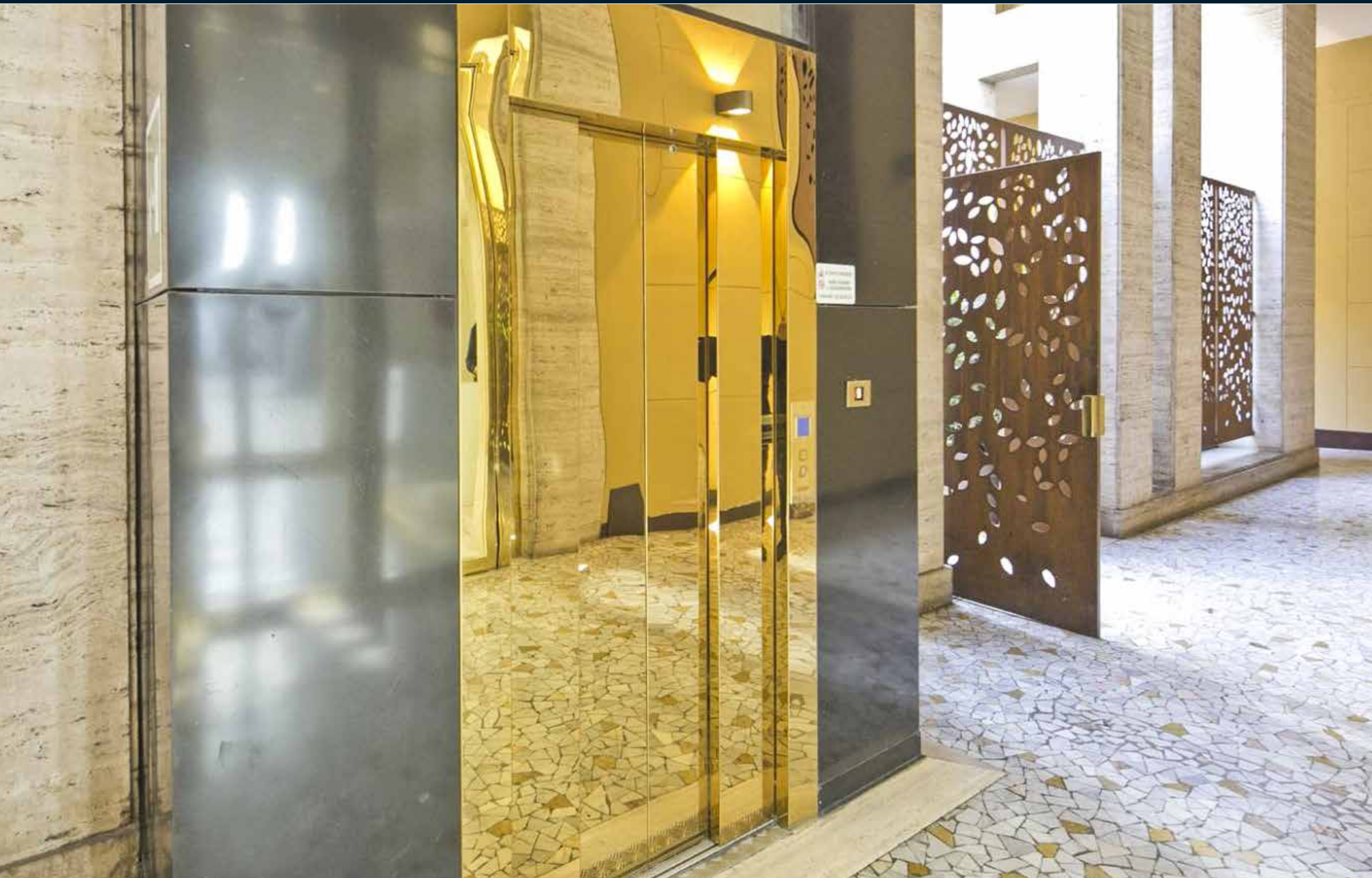
## CENTRO STORICO

Il concetto di un “centro di Torino” (come quartiere) è relativamente recente: fino all’inizio del XX secolo, il “Centro” era appunto suddiviso in borghi o contrade, normalmente associate alle funzioni commerciali o collegate alle parrocchie di competenza: ad esempio, la zona di via XX Settembre si chiamava la “Misericordia”, la zona adiacente a via Accademia Albertina era “contrada San Filippo”, ecc. In memoria della vecchia fortificazione Savoia-Acaja e della sede dell’antica residenza sabauda del Palazzo Reale, per l’urbanistica e la topografia, la numerazione civica delle strade e delle distanze chilometriche, fu istituita in Piazza Castello, come vero e proprio “centro” della città. L’area di Via Po, via Garibaldi, Via Roma, Via Pietro Micca, Piazza Castello e Piazza San Carlo ospitano, tradizionalmente, i più prestigiosi negozi della città. Allo stesso modo, a cavallo fra le vie XX Settembre e via Arsenale, hanno una sede storica gli istituti di credito, come la Cassa di Risparmio di Torino e la sede torinese della Banca d’Italia. In piazza Palazzo di Città (l’antica piazzetta delle Erbe) ha sede il Comune di Torino, mentre in Piazza Castello la storica sede della Regione Piemonte, e in Palazzo Cisterna (via Alfieri) la sede della Provincia di Torino. Da notare come l’organizzazione sabauda avesse localizzato in maniera organica i vari ministeri della capitale: in particolare, tutte le sedi istituzionali (il Palazzo Reale, la sede del Parlamento, la sede del Senato, la sede della Zecca di stato e della Banca d’Italia ed i vari ministeri), erano distribuiti su un’area molto limitata, in modo da rendere le comunicazioni ed i collegamenti quanto più rapidi possibile. Di particolare interesse inoltre, furono i prestigiosi teatri, oggi ancora attivi. Il più celebre è certamente il Regio di Piazza Castello, voluto da Vittorio Amedeo II e progettato dallo Juvarra nel 1740. La parte nord-orientale del centro è delimitata dall’ampia Piazza Vittorio Veneto, a ridosso del fiume Po, e dall’adiacente quartiere Vanchiglia. In questa zona sono da citare, ovviamente, la nota la Mole Antonelliana, monumento simbolo della città e oggi utilizzata come sede del Museo nazionale del Cinema. Il terreno su cui sorse rimaneva al di fuori della cittadella del XV secolo, presso la cosiddetta “contrada del cannon d’oro”, rimasta fortificata fino all’arrivo di Napoleone Bonaparte. Tale contrada inglobò anche l’adiacente al Palazzo Reale (XVII secolo), e parallela all’antica via di Po, zona chiamata “contrada della Posta” o “contrada dell’Ippodromo” (l’attuale inizio di Via Rossini e Via Verdi), per via delle regie scuderie, costruite tra il XVII e XVIII secolo, oggi rivalutate nei due edifici denominati, appunto, la “Cavallerizza Reale”

Adiacente alla Mole, troviamo la sede dove nacque l’Unione radiofonica italiana e la celebre (e ancora operativa) RAI TV di Via Verdi. Una nota particolare meritano infine i caffè storici, alcuni dei quali (Mulassano, Caffè Torino, Caffè Baratti&Milano, Caffè Fiorio, Caffè Pepino e Ristorante del Cambio), sono stati riconosciuti monumenti di importanza storica dal Ministero per i Beni e le Attività Culturali, sia perché notevoli dal punto di vista dell’arredamento o dell’architettura, ma soprattutto perché non è errato sostenere che, proprio ai tavolini di questi antichi caffè, si siano decisi, fin dal Risorgimento, i destini dell’Italia.







### **IL LUSO SI TRASFERISCE AL 305: APPARTAMENTI NEL CUORE DI TORINO**

Da sempre centro nevralgico della città, via Roma è stata più volte protagonista di importanti trasformazioni nel XIX secolo. Contraddistinta da uno stile barocco, venne inizialmente ristrutturata adottando soluzioni che si adattassero alle caratteristiche dello stile esistente.

Roma 305 si ispira a questo, ed è luogo dove gusto, stile e lusso vanno a fondersi per dar vita a uno nuovo spazio all'insegna della modernità.



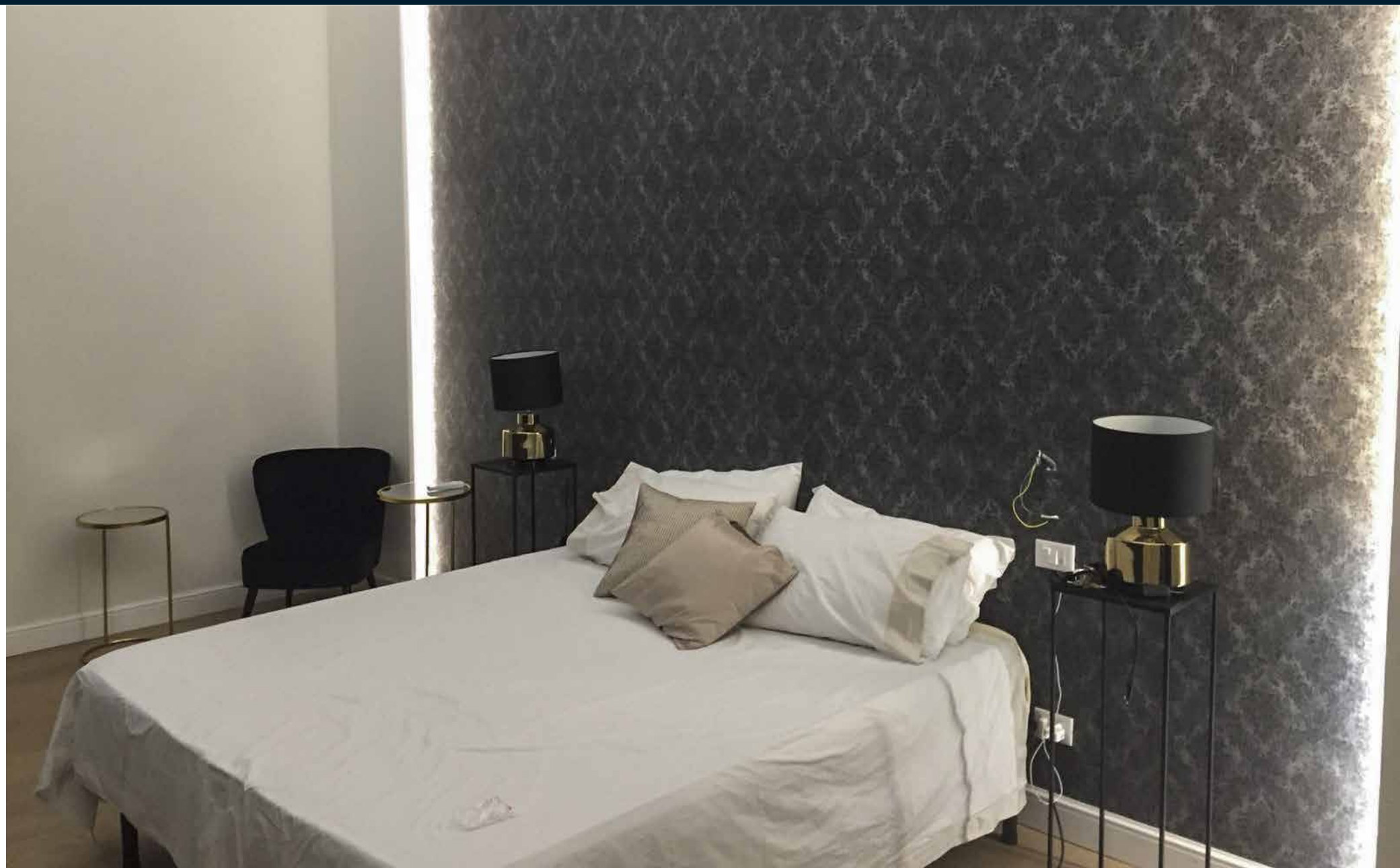




*Interni moderni  
e tecnicamente all'avanguardia  
boiserie e finiture di lusso*



*La camera con il bagno privato*



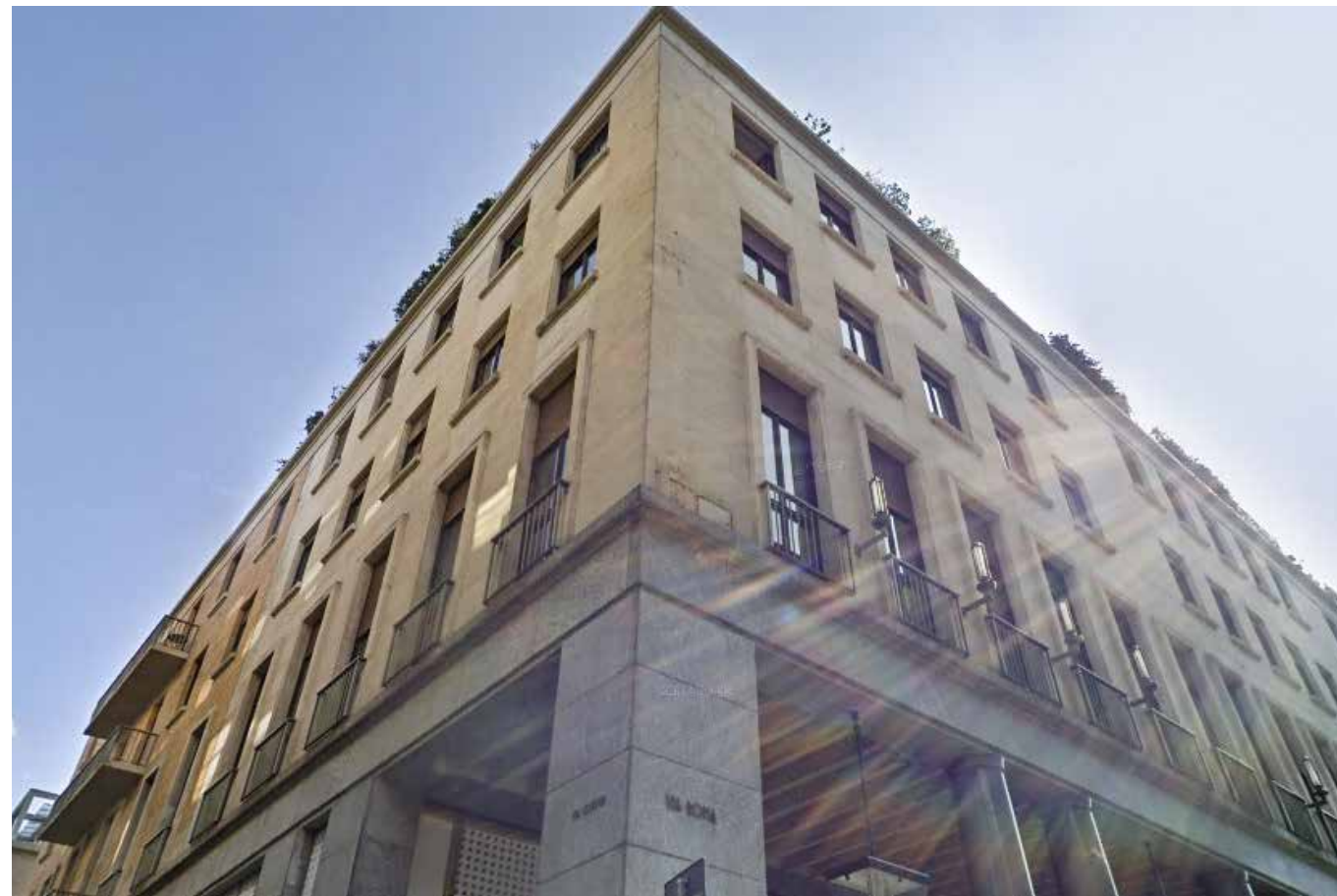




All'indirizzo più prestigioso di Torino, in via Roma, proponiamo in locazione appartamento di charme di circa 190 mq. completamente ristrutturato con materiali di pregio ed arredato di design, al terzo piano di uno stabile altamente signorile con portineria. Composto da hall d'ingresso con armadi a muro, salone angolare di circa 75 mq. con cucina a vista ed affacci su via Roma, camera matrimoniale con bagno privato, seconda camera e sala da bagno con vasca idromassaggio. Pezzo unico, solo per veri intenditori.



*Altri dettagli*



*La facciata*



*Arcase,  
fare la Differenza*



Palazzo Arcase - Via Lamarmora 18, Torino

Tel +39 011 504 333

[direzione@arcase.it](mailto:direzione@arcase.it)



[www.arcase.it](http://www.arcase.it)